



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2025

№ 212

город Усть-Лабинск

**О внесении изменений в постановление администрации
Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района
от 29 декабря 2021 года № 1175 «Об утверждении муниципальной
программы «Оказание мер социальной поддержки на
приобретение (строительство) жилья»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района "О бюджете Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" от 23 декабря 2024 года № 3, протокол № 5 (с изменениями от 26 декабря 2024 года № 1 протокол № 6, от 25 марта 2025 года №1, протокол № 9), постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 октября 2021 г. № 867 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации

муниципальных программ Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (с изменениями от 29 ноября 2022 № 847, от 28 июня 2023 года № 451), п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 29 декабря 2021 г. № 1175 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 04 февраля 2024 г. № 57 «О внесении изменения в постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 29 декабря 2021 года № 1175 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья».

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (М.А. Владимирова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.

4. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (О.Г. Хахуцкая) разместить настоящее постановление в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» в течение 10 дней со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 07.04.2025 № 212

«Приложение

к постановлению администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 29.12.2021 г. №1175

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»

Координатор муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района
Участники муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «Административно-Техническое Управление»
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Цель муниципальной программы	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем дохода; Создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья

Перечень целевых показателей муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и улучшивших жилищные условия: 2022 год – 6 семей; 2023 год – 5 семей; 2024 год – 11 семей. 2025 год – 6 семей. 2026 год – 6 семей. 2027 год – 6 семей.				
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2022 – 2027 годы				
Объем финансирования муниципальной программы, тыс. рублей	всего	в разрезе источников финансирования			
Годы реализации		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2022	8 227,30	1 032,60	2 645,10	4 549,60	0
2023	18 655,00	3 826,50	4 754,80	10 073,70	0
2024	18 210,10	1 915,10	9 193,10	7 101,90	0
2025	14 305,20	1 420,90	7 171,10	5 713,20	0
2026	14 446,90	1 563,80	7 248,80	5 634,30	0
2027	16 181,50	1 902,30	7 968,40	6 310,80	
Всего	90 026,00	11 661,20	38 981,30	39 383,70	0
расходы, связанные с реализацией проектов или программ					
2022	8 227,30	1 032,60	2 645,10	4 549,60	0
2023	18 655,00	3 826,50	4 754,80	10 073,70	0
2024	18 210,10	1 915,10	9 193,10	7 101,90	0
2025	14 305,20	1 420,90	7 171,10	5 713,20	0
2026	14 446,90	1 563,80	7 248,80	5 634,30	0
2027	16 181,50	1 902,30	7 968,40	6 310,80	
Всего	90 026,00	11 661,20	38 981,30	39 383,50	0

1. Целевые показатели муниципальной программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома;

формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется в 2022 – 2027 годах.

Основными принципами реализации Программы является:

- добровольное участие в программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках мероприятия по обеспечением жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые показатели (индикаторы) программы приведены в приложении №1 к муниципальной программе «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья».

2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в программе;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из федерального бюджета и бюджета Краснодарского края.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительства) жилья» приведен в приложении №2.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

Правила, предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 02 марта 2021 года № 293 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2022-2027 годы.

Всего за период реализации мероприятий программы 65 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (в 2013 году – 2 молодые семьи; в 2014 году – 8 молодых семей; в 2015 году – 5 молодых семей, в 2016 году – 5 молодых семей; в 2017 году – 4 молодые семьи; в 2018 году – 3 многодетные молодые семьи; в 2019 году - 5 молодых семей; в 2020 году – 5 молодых семей; в 2021 году – 6 молодых семей, в 2022 году – 6 молодых семей, в 2023 году – 5 молодых семей, в 2024 году – 11 молодых семей).

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2022-2027 годах должно составить в 2022 – 6, 2023 – 5, 2024 – 11, 2025 – 6, 2026 – 6, 2026 – 6, 2027 – 6.

4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве

дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

По итогам реализации Программы молодой семье - участников Программы будет предоставлена возможность улучшения жилищных условий.

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельным отношениям администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Оказание мер социальной
поддержки на приобретение
(строительства) жилья»

**Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
«Оказание мер социальной поддержки на приобретение
(строительства) жилья»**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальная программа «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»								
	Цель Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий								
	Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома; формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.								
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и улучшивших жилищные условия	шт.	3	6	5	11	6	6	6

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Оказание мер социальной
поддержки на приобретение
(строительства) жилья»
на 2022 – 2027 годы

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы
«Оказание мер социальной поддержки на приобретение
(строительство) жилья»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус (*)	Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, исполнитель основного мероприятия
				всего	в разрезе источников финансирования					
					федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель 1	2	Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий							
1.1	Задачи	2	предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома; формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.							
1.1.1	получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты	2	2022	8 227,30	1 032,60	2 645,10	4 549,60	0		отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района
			2023	18 655,00	3 826,50	4 754,80	10 073,70	0		
			2024	18 210,10	1 915,10	9 193,10	7 101,90	0		
			2025	14 305,20	1 420,90	7 171,10	5 713,20	0		
			2026	14 446,90	1 563,80	7 248,80	5 634,30	0		
			2027	16 181,50	1 902,30	7 968,40	6 310,80			
			всего	90 026,00	11 661,20	38 981,30	39 383,50	0	X	
1.1.2	формирование списков молодых семей - участников программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	3	2022	0	0	0	0	0		
			2023	0	0	0	0	0		
			2024	0	0	0	0	0		
			2025	0	0	0	0	0		
			2026	0	0	0	0	0		
			2027	0	0	0	0	0		
			всего (без финансирования)	0	0	0	0	0	X	

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района



О.Г. Хахуцкая