ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Заказчик - Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

Дизайн - проект
благоустройства общественной территории по адресу:
ул. Ленина от ул. Красной до ул. Вокзальной в г. Усть-Лабинске

012.1 - 41 - 2019 - ДП

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Заказчик - Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

Дизайн - проект
благоустройства общественной территории по адресу:
ул. Ленина от ул. Красной до ул. Вокзальной в г. Усть-Лабинске

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

012.1 - 41 - 2019 - ДП

Генеральный директор_____Гайдаревский А.Ю.

ГИП_____Яцевич Ю.В.

Разраб._____Баринова А.А.

2019 г.

Общие данные (пояснительная записка)

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта.

Дизайн - проект благоустройства благоустройства общественной территории по адресу: ул. Ленина от ул. Красной до ул. Вокзальной в г. Усть-Лабинске, разработан на основании Муниципального контракта № 41 от 15.02.2019.

Заказчик - Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Исходными данными для разработки дизайн-проекта являются:

- топографическая съёмка территории земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина от ул. Красной до ул. Вокзальной (в масштабе 1:500).

2. Обоснование необходимости благоустройства дворовой территории.

Проведение работ по благоустройству общественной территории обусловлено необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения.

3. Описание существующих условий.

В настоящий момент территория ул. Ленина, ограниченная ул. Красной и ул. Вокзальной, находится в некотором запустении.

Площадь существующих покрытий и их состояние не удовлетворяют требованиям комфортного проживания граждан.

Территория оборудована недостаточным количеством малых архитектурных форм (скамьи и др.).

4. Описание решений по благоустройству территории.

Настоящим дизайн-проектом предусмотрено значительное улучшение проектируемой территории.

План реализации мероприятий по благоустройству представлен на соответствующем чертеже. На листах представлено местоположение всех устраиваемых сооружений и элементов.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

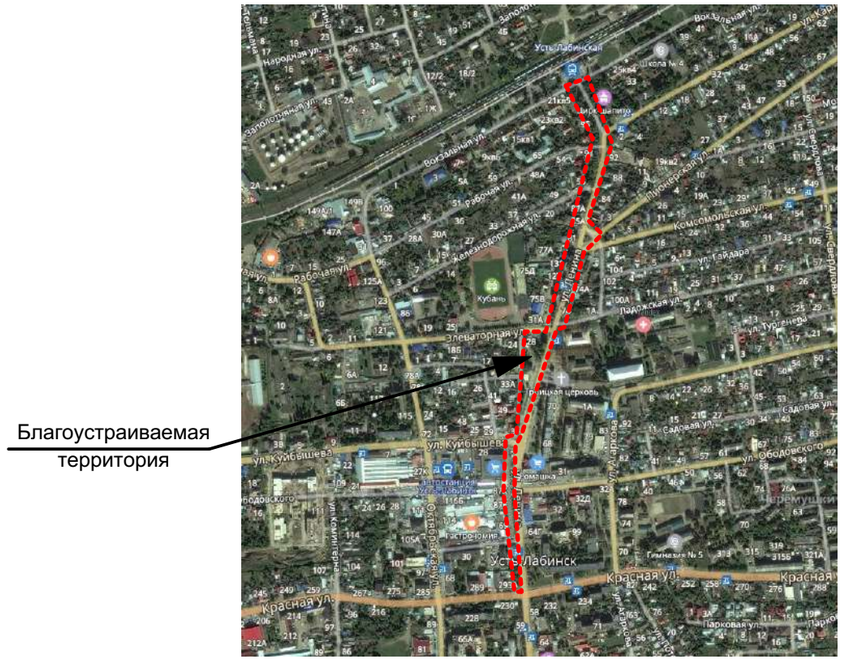
- переустройству дорожной одежды существующих тротуаров и устройству покрытий новых тротуаров;
- замене бортового камня;
- озеленению территории;
- установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п.;
- ремонту подпорных стенок;
- оборудованию территории (в рамках разумного приспособления) для доступа маломобильных групп населения (МГН);
- устройству парковок.

Благоустройство возможно осуществить в один или несколько этапов, с учетом имеющегося графика финансирования мероприятий по благоустройству.

К первому этапу возможно отнести работы по переустройству дорожной одежды тротуаров, оборудованию территории указателями тактильными наземными для инвалидов по зрению, установке малых архитектурных форм - скамей для отдыха, урн для мусора и т.п.

В отдельный этап можно выделить работы по озеленению территории.

Ситуационный план

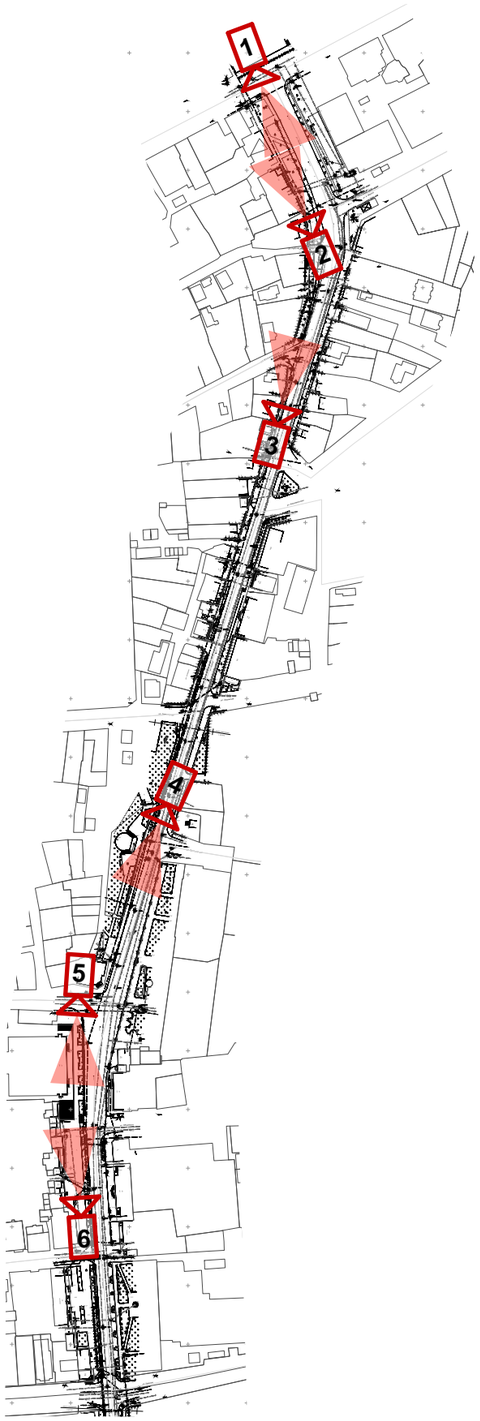


Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (пояснительная записка). Ситуационный план	
2	Схема фотофиксации. Фото №1, №2, №3, №4, №5, №6	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент №1, М1:500	
4	Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент №2, М1:500	
5	Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент №3, М1:500	
6	Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент №4, М1:500	
7	Схема планировочной организации земельного участка. Фрагмент №5, М1:500	
8	Вид сверху (визуализации №1, №2, №3). Ведомость малых архитектурных форм	
9	Визуализации №4, №5, №6, №7, №8, №9	
10	Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Фрагмент №1, М1:500	
11	Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Фрагмент №2, М1:500	
12	Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Фрагмент №3, М1:500	
13	Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Фрагмент №4, М1:500	
14	Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Фрагмент №5, М1:500	

С

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

Направление взгляда

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6

Схема планировочной организации земельного участка.
Фрагмент №1
М1:500

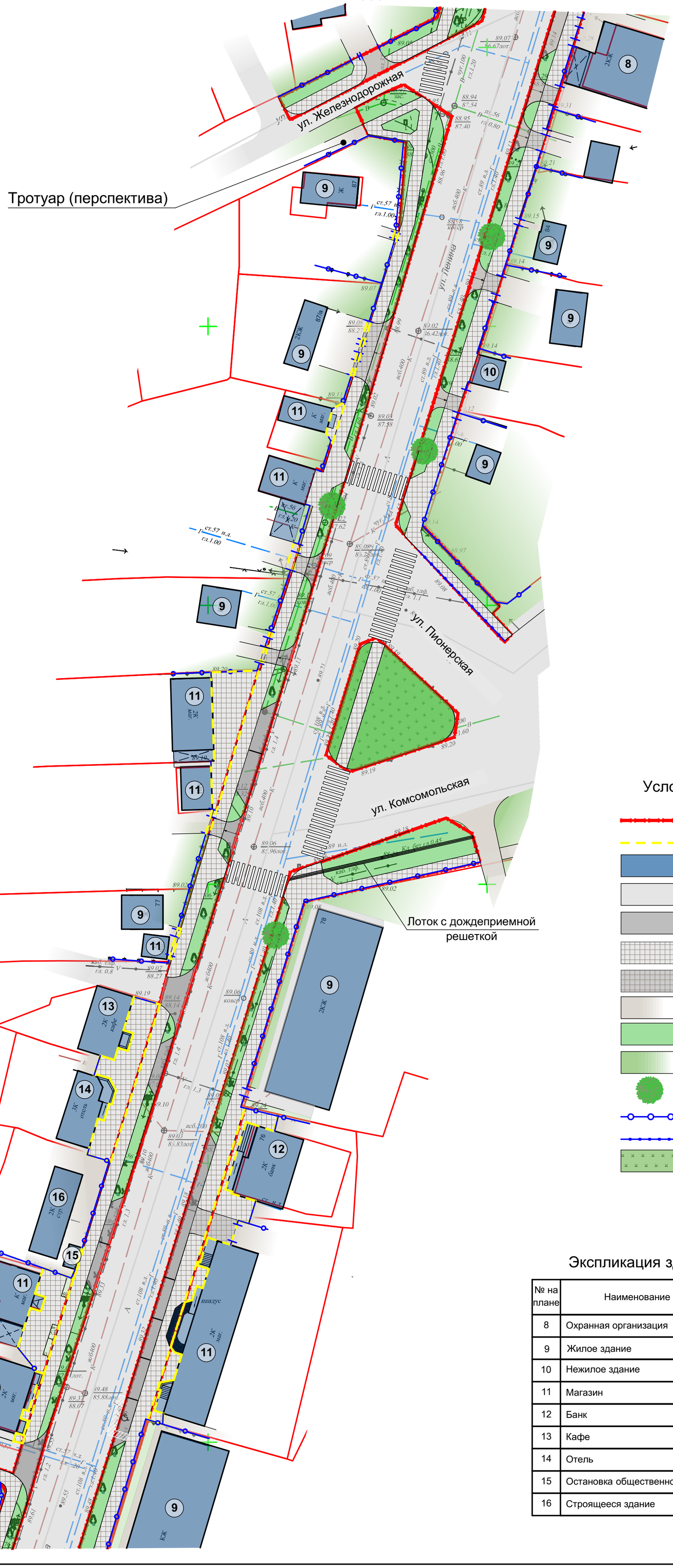
Условные обозначения

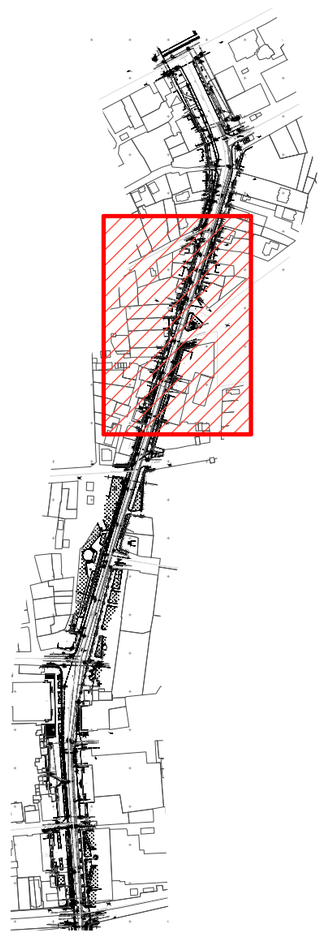
- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Здания, сооружения
- Асфальт (сущ.)
- Асфальт (проект.)
- Плитка тротуарная 60мм
- Плитка тротуарная 80мм для возможности проезда
- Твердое покрытие (сущ.)
- Газон (проект.)
- Озеленение (сущ.)
- Дерево лиственное (проект.)
- Скамья уличная, урна
- Ограждение (сущ.)
- Ограждение (проект.)
- Кустарник лиственный
- Пешеходный переход (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения
1	Железнодорожный вокзал
2	Кафе
3	Жилое здание
4	Сарай
5	Остановка общественного транспорта
6	Нежилое здание
7	Магазин
8	Охранная организация

Схема планировочной организации земельного участка.
Фрагмент №2
М1:500





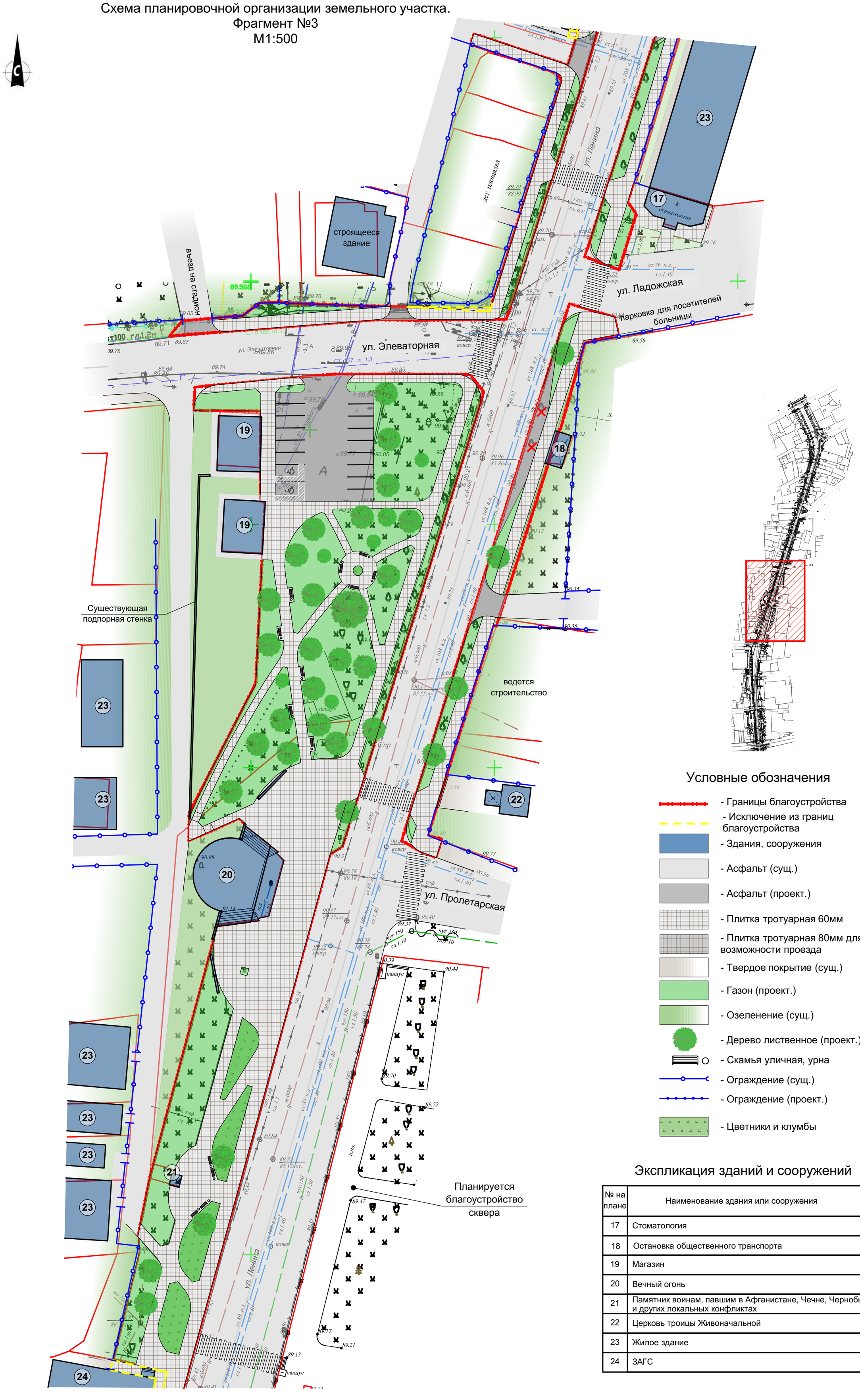
Условные обозначения

- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Здания, сооружения
- Асфальт (сущ.)
- Асфальт (проект.)
- Плитка тротуарная 60мм
- Плитка тротуарная 80мм для возможности проезда
- Твердое покрытие (сущ.)
- Газон (проект.)
- Озеленение (сущ.)
- Дерево лиственное (проект.)
- Ограждение (сущ.)
- Ограждение (проект.)
- Цветники и клумбы

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения
8	Охранная организация
9	Жилое здание
10	Нежилое здание
11	Магазин
12	Банк
13	Кафе
14	Отель
15	Остановка общественного транспорта
16	Строящееся здание

Схема планировочной организации земельного участка.
Фрагмент №3
М1:500



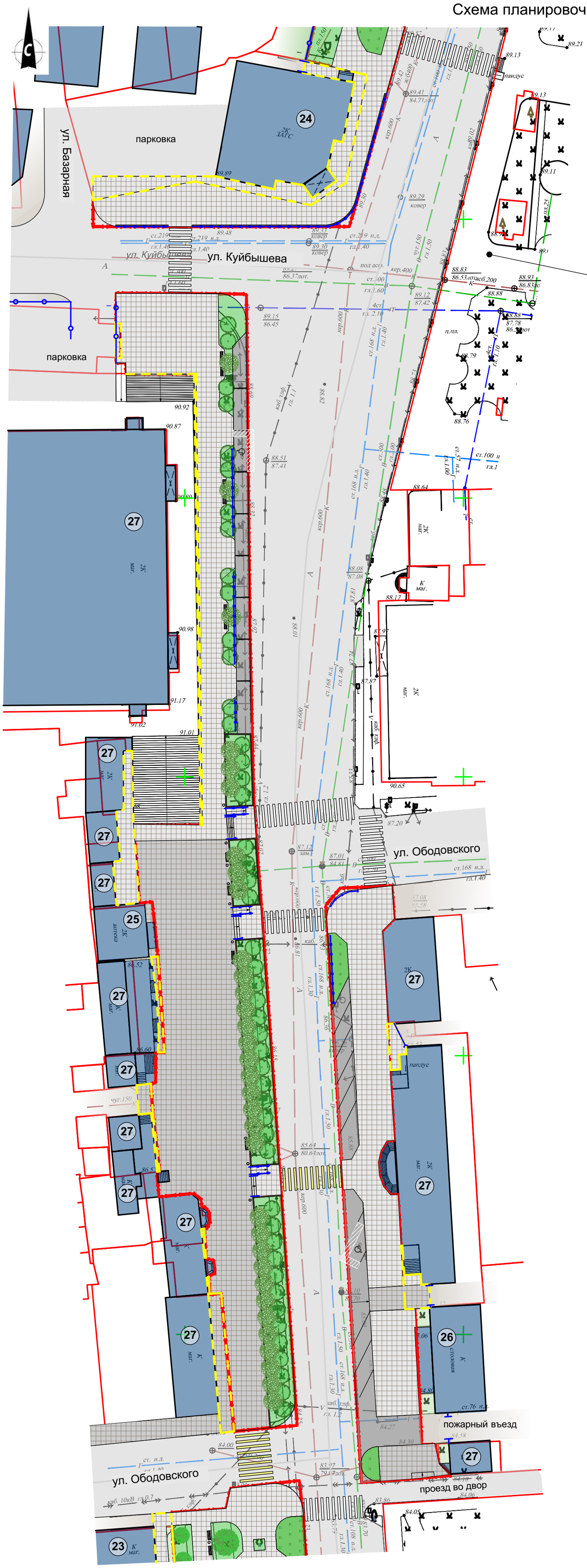
Условные обозначения

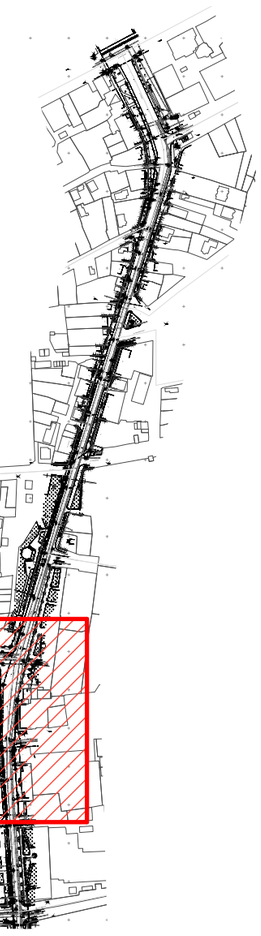
- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Здания, сооружения
- Асфальт (сущ.)
- Асфальт (проект.)
- Плитка тротуарная 60мм
- Плитка тротуарная 80мм для возможности проезда
- Твердое покрытие (сущ.)
- Газон (проект.)
- Озеленение (сущ.)
- Дерево лиственное (проект.)
- Скамья уличная, урна
- Ограждение (сущ.)
- Ограждение (проект.)
- Цветники и клумбы

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения
17	Стоматология
18	Остановка общественного транспорта
19	Магазин
20	Вечный огонь
21	Памятник воинам, павшим в Афганистане, Чечне, Чернобыле и других локальных конфликтах
22	Церковь троицы Живоначальной
23	Жилое здание
24	ЗАГС

Схема планировочной организации земельного участка.
Фрагмент №4
М1:500





Условные обозначения

- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Здания, сооружения
- Асфальт (сущ.)
- Асфальт (проект.)
- Плитка тротуарная 60мм
- Плитка тротуарная 80мм для возможности проезда
- Твердое покрытие (сущ.)
- Газон (проект.)
- Озеленение (сущ.)
- Дерево лиственное (проект.)
- Скамья уличная, урна
- Ограждение (сущ.)
- Ограждение (проект.)
- Подпорная стенка, облицованная керамогранитом
- Казацкий можжевельник
- Дерево лиственное с шаровидной кроной
- Цветники и клумбы
- Пешеходный переход (проект.)

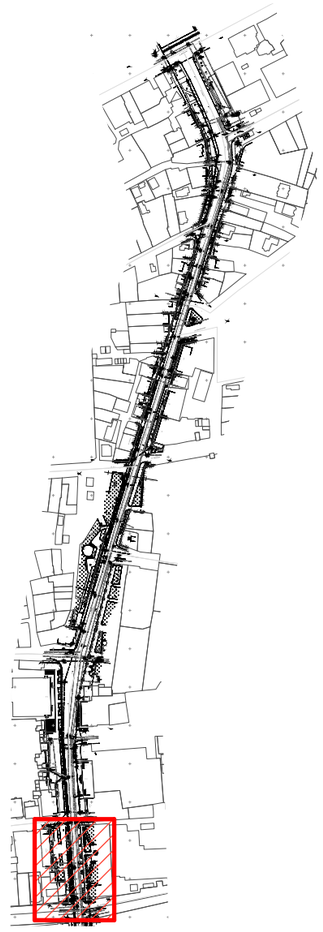
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения
24	ЗАГС
25	Аптека
26	Столовая
27	Магазин

Схема планировочной организации земельного участка.
Фрагмент №5
М1:500

Условные обозначения

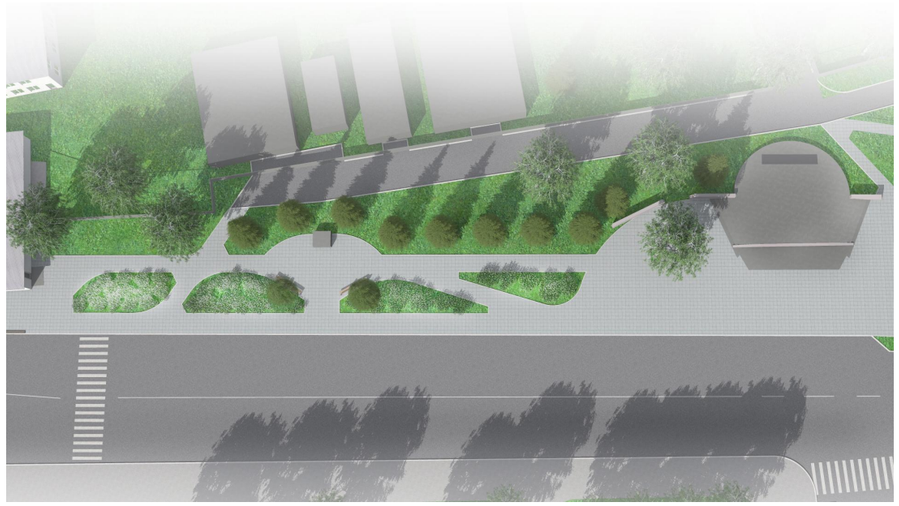
- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Здания, сооружения
- Асфальт (сущ.)
- Асфальт (проект.)
- Плитка тротуарная 60мм
- Плитка тротуарная 80мм для возможности проезда
- Твердое покрытие (сущ.)
- Газон (проект.)
- Озеленение (сущ.)
- Дерево лиственное (проект.)
- Скамья уличная, урна
- Ограждение (проект.)
- Цветники и клумбы



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения
28	Гостиница
29	Остановка общественного транспорта
30	Магазин оптики
31	Магазин

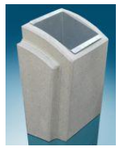
Вид сверху (визуализация) №1



Вид сверху (визуализация) №2

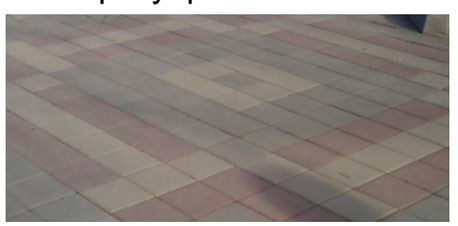
Вид сверху (визуализация) №3

Ведомость элементов пешеходной зоны

Поз.	Условное обозначение на плане	Рисунок	Размеры	Артикул/ Наименование	Кол-во, шт.
1			Длина=2300 мм, Размеры тумбы: 900х650х200 мм	СКАМЬЯ СК-7 (деревянная с бетонными опорами) ГРАНИТ (Выбор-С)	57
2			500х410х750мм	УРНА-2 ГРАНИТ (Выбор-С)	58
3			Высота 1175 мм Ширина 2000 мм	ГК ТОЧИНВЕСТ - Пешеходное облегченное ограждение: Секция ограждения Стойка ПО-СТ-000 Закладная деталь ПО-СТ-000 Шпилька	
4		Дерево лиственное			85
5		Дерево лиственное с шаровидной кроной			33
6		Кустарник лиственный			32
7		Можжевельник казацкий			48

Тротуарная плитка Выбор "ЛА -ЛИНИЯ"

Схема раскладки тротуарной плитки



Визуализация №4

Визуализация №5

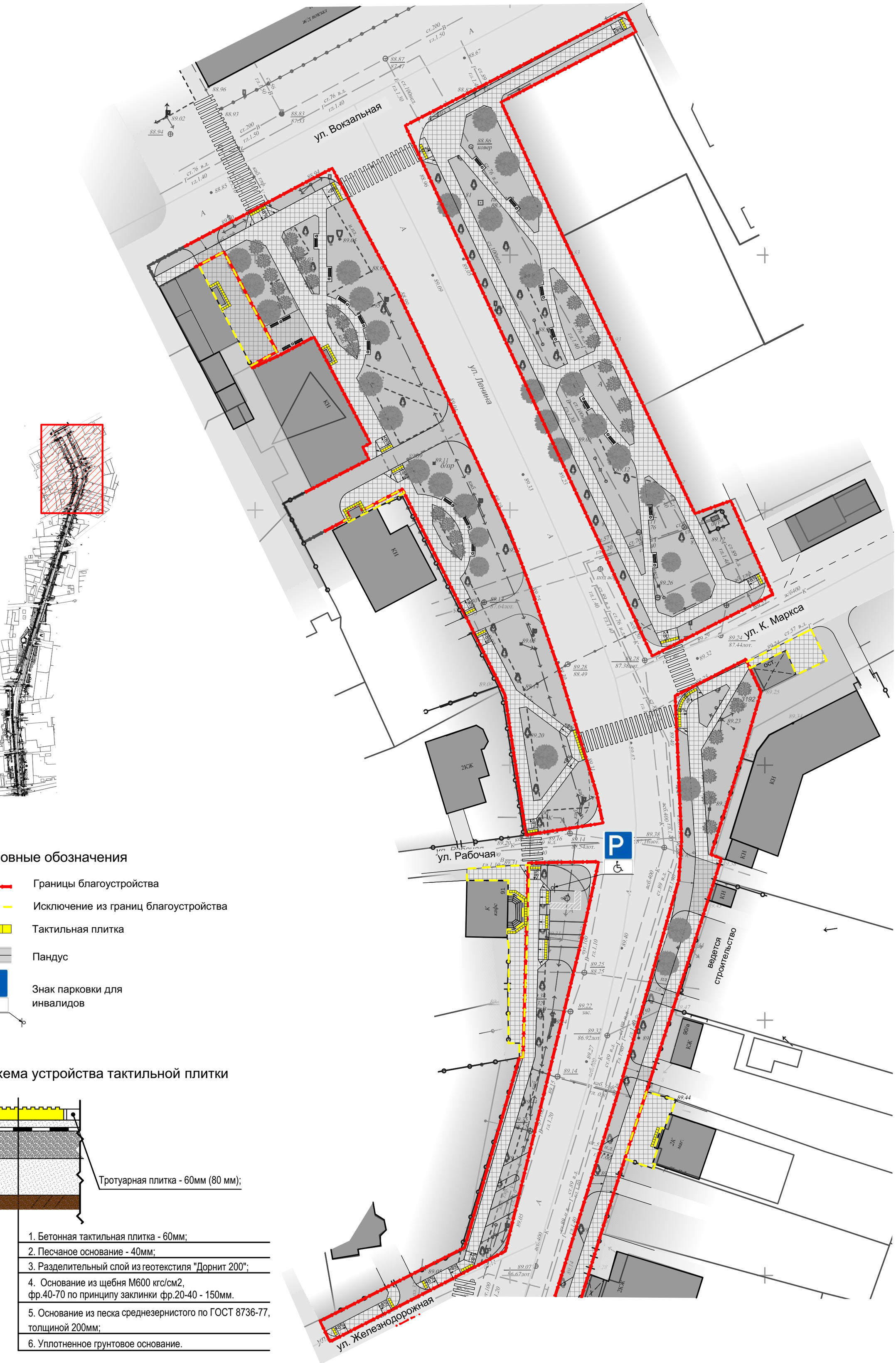
Визуализация №6

Визуализация №7

Визуализация №8

Визуализация №9

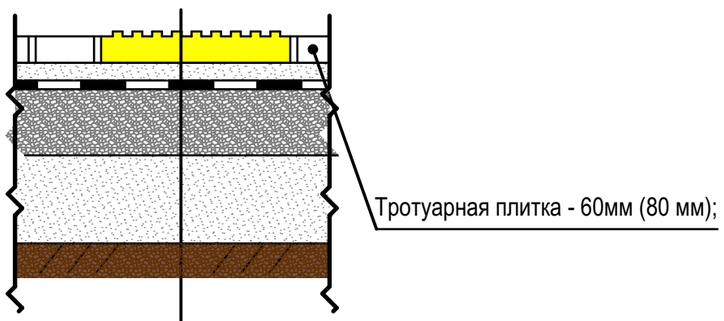
Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
Фрагмент №1
М1:500



Условные обозначения

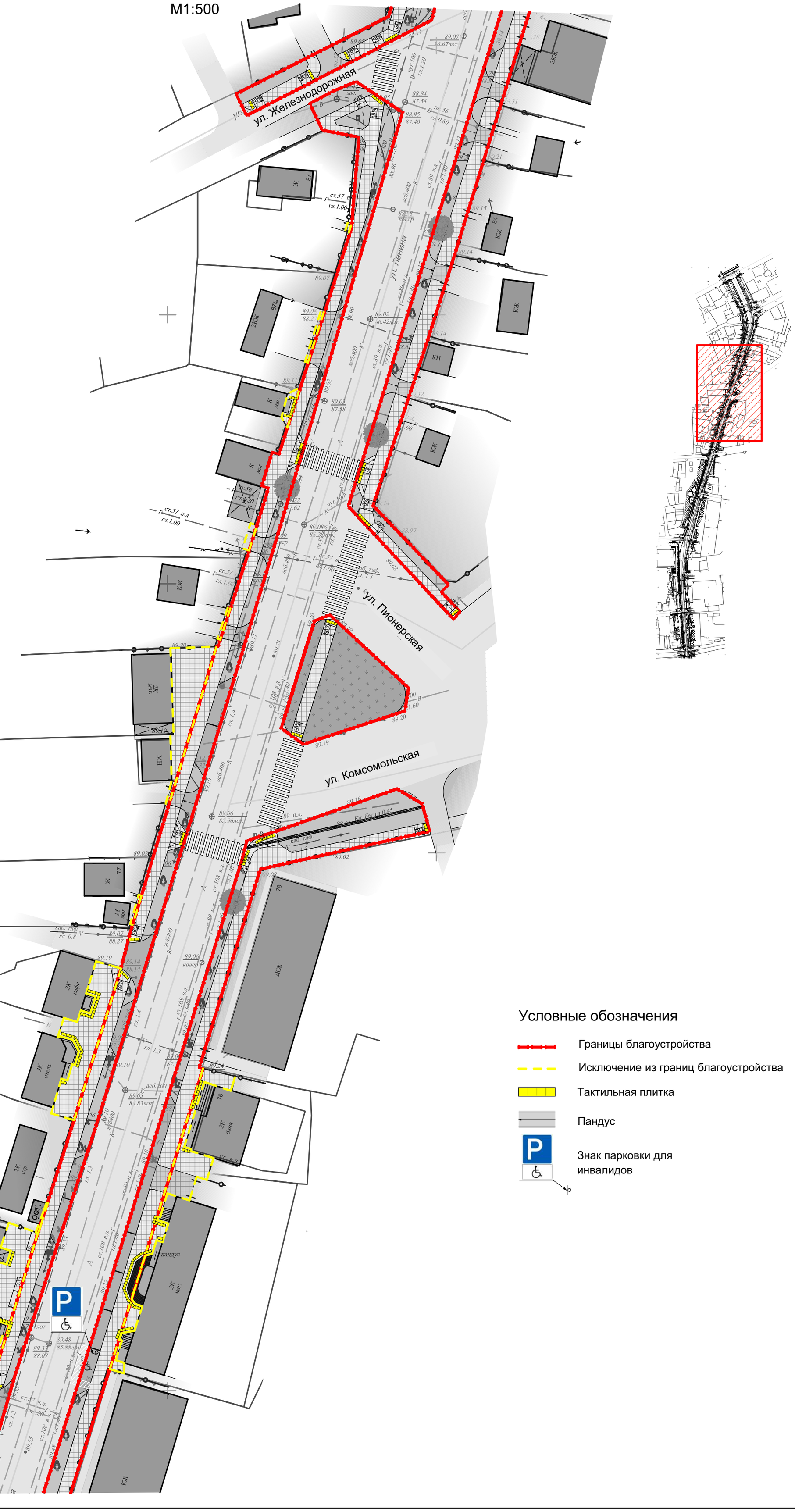
- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Тактильная плитка
- Пандус
- Знак парковки для инвалидов

Схема устройства тактильной плитки



1. Бетонная тактильная плитка - 60мм;
2. Песчаное основание - 40мм;
3. Разделительный слой из геотекстиля "Дорнит 200";
4. Основание из щебня М600 кгс/см2, фр.40-70 по принципу заклинки фр.20-40 - 150мм.
5. Основание из песка среднезернистого по ГОСТ 8736-77, толщиной 200мм;
6. Уплотненное грунтовое основание.

Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
Фрагмент №2
М1:500



Условные обозначения

- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Тактильная плитка
- Пандус
- Знак парковки для инвалидов

Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
Фрагмент №3
М1:500

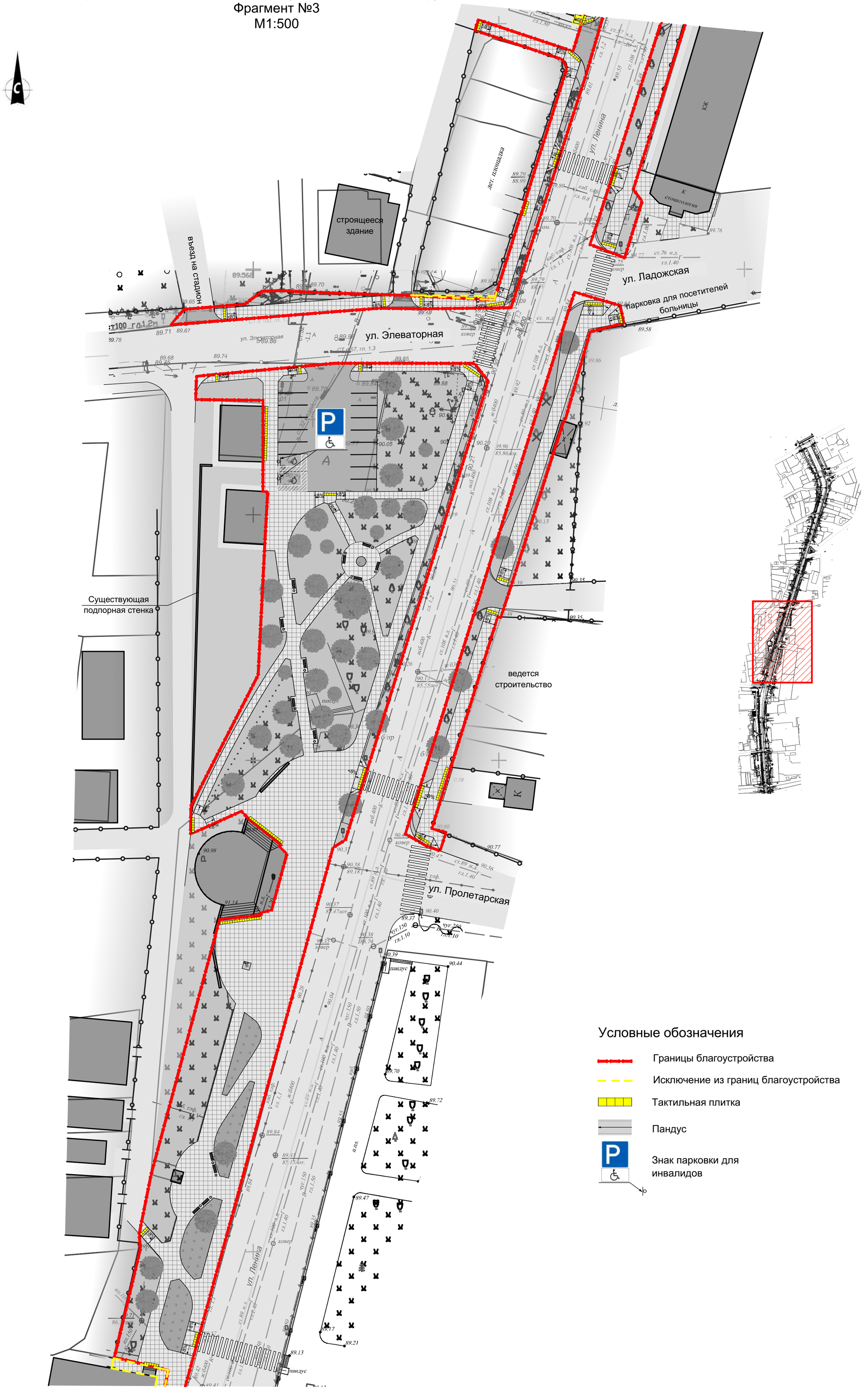
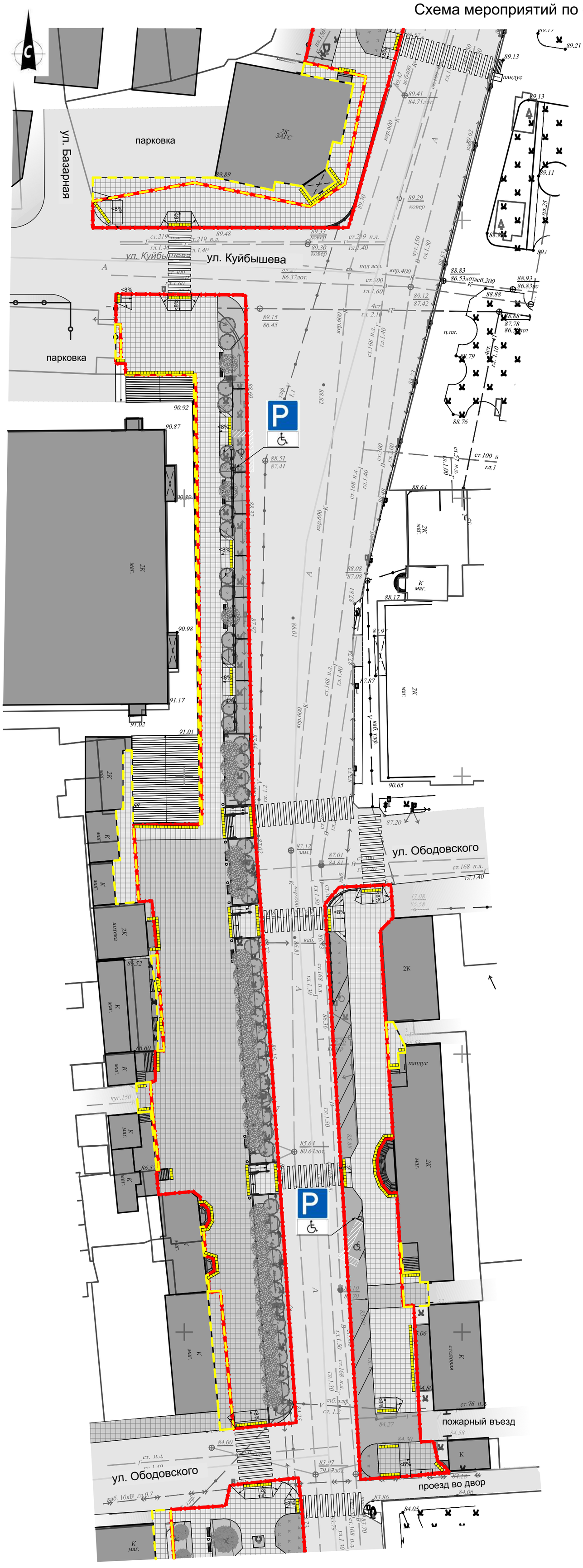
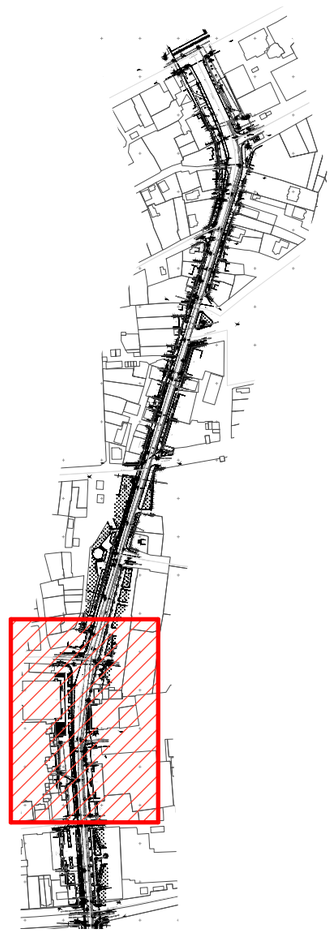


Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
Фрагмент №4
М1:500





Условные обозначения

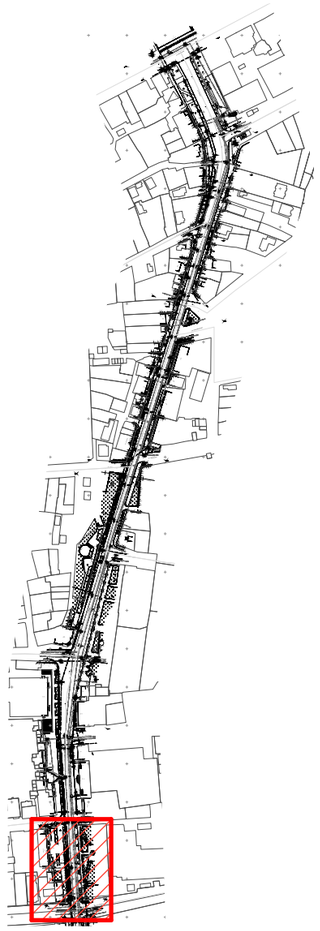
- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Тактильная плитка
- Пандус
- Знак парковки для инвалидов

С

Схема мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Фрагмент №5

М1:500



Условные обозначения

- Границы благоустройства
- Исключение из границ благоустройства
- Тактильная плитка
- Пандус