

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.09.2021 № 801

город Усть-Лабинск

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 18 сентября 2014 года № 397 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» (с изменениями от 20 декабря 2016 года № 848) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях» (прилагается).

2. Финансовому отделу администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Никонова) предусмотреть финансирование расходов на реализацию указанной программы в 2021 году из бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района В.А. Королева.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «О внесении изменений в решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «О бюджете Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района на 2021».

Глава

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района С.А. Гайнюченко

 ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

от 10.09.2021№ 801

**ПАСПОРТ**

 **муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях.  |
| Основание для разработки муниципальной программы (подпрограммы) | Конституция Российской Федерации;Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Краснодарского края от 07 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;Закон Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;Устав Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 18 сентября 2014 года № 397 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» (с изменением от 20 декабря 2016 года № 848). |
| Подпрограммы  | Нет.  |
|  |
| Куратор | Заместитель главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района. |
| Координатор | Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.  |
|  |
| Ответственный исполнитель  | Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям.  |
|  |
| Соисполнители  | Сектор закупок. |
|  |
| Цели  | Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района. |
|  |
| Задачи  |  Реализация права малоимущих граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на получение жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма;  предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий; пополнение муниципального жилищного фонда путем приобретения, строительства, реконструкции муниципального жилья. |
|   |
| Целевые показатели (индикаторы)  | Число граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших свои жилищные условия;количество приобретенных жилых помещений для малоимущих граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
|   |
| Сроки и этапы реализации | 2021 год. |
| Объем средств бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского на реализацию муниципальной программы | 50 000 рублей за счет средств бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы, оценка планируемой эффективности ее реализации | Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
|   |

 1. Общая характеристика сферы реализации программы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – также городское поселение). Задача создания эффективных механизмов обеспечения жильем жителей городского поселения является особенно актуальной. В настоящее время на территории городского поселения насчитывается 135 семей, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также малоимущих граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, после 1 марта 2005 года.

Главный приоритет социальной политики нашего государства – повышение жизненного уровня населения. Рост потребности населения в социальной помощи связан с сохраняющимися кризисными явлениями в обществе (экономике), а именно: низкий уровень доходов населения, повышение стоимости услуг в социальных сферах (жилищной, коммунальной, образования, здравоохранения и т.д.). В последние годы усилиями Правительства Российской Федерации удалось поднять размеры заработной платы и пенсий, однако численность населения с доходами ниже прожиточного минимума остается по-прежнему высокой.

Обеспечение жильем жителей городского поселения за счет средств бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – местный бюджет) содействует решению жилищной проблемы и снятию напряженности в данной сфере.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, а также решение жилищной проблемы жителей городского поселения путем пополнения муниципального жилищного фонда и создания условий безопасного и комфортного проживания в нем.

Задачи муниципальной программы:

реализация права малоимущих граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на получение жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма;

предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3. Механизм реализации муниципальной программы и перечень мероприятий

Механизм реализации муниципальной программы направлен на эффективное планирование хода исполнения мероприятий программы, координацию действий ответственного исполнителя и соисполнителей муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения мероприятий муниципальной программы, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, предоставляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Механизм реализации программы предусматривает осуществление исполнителем следующих мероприятий:

формирование нормативно-правовой базы для реализации программы;

организацию и проведение информационной работы среди населения;

обеспечение мониторинга преобразований в жилищной сфере с целью анализа ситуации, обобщения положительного опыта.

Информационно-разъяснительная работа организуется соответствующим исполнителем мероприятий программы через печатные и электронные средства массовой информации.

4. Основные этапы и сроки реализации муниципальной программы

Срок реализации программы – 2021 год.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования ресурсов, выделенных на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета, составляет 50 000,00 рублей.

6. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Реализация программы позволит решить проблемы создания механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

В результате реализации Программы к концу 2021 года планируется достигнуть следующих значений показателей:

сокращение количества семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

улучшение жилищных условий 1 семьи, состоящей на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

7. Государственное регулирование реализации муниципальной программы

Мер государственного регулирования в реализации муниципальной программы не предусмотрено.

8. Управление рисками реализации программы

Достижение запланированных результатов реализации программы связано с возникновением и преодолением различных рисков её реализации.

Управление рисками настоящей программы осуществляется ответственным исполнителем - отделом по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям на основе регулярного мониторинга реализации программы, оценки её результативности и эффективности, и включает в себя:

 предварительную идентификацию рисков, оценку вероятности их наступления и степени их влияния на достижение запланированных результатов программы;

 текущий мониторинг повышения (снижения) вероятности наступления рисков;

 планирование и осуществление мер по снижению вероятности наступления рисков;

 в случае наступления рисков планирование и осуществление мер по компенсации (уменьшению) негативных последствий наступивших рисков.

Применительно к настоящей программе вся совокупность рисков разделена на внешние риски и внутренние риски.

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

| Риски | Основные при­чины возник­новения рисков | Предупреждающие меро­приятия | Компенсирую­щие мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| **Внешние риски** |
| Право­вые | Изменение действующего законодательства Российской Федерации,нормативных правовых актов, принятых на краевом и районном уровне, влияющие на условия реализации муниципальной программы. | Мониторинг из­менений действующего законодательства Российской Федерации, в том числе бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов в сфере управления финансами.  | 1.Корректировка муниципальной программы.2. Корректировка муниципальных нормативных правовых актов. |
| Макро­эконо­мичес­кие (финан­совые)  | Неблагоприят­ное развитие экономических процессов в стране и в мире в целом, при­водящее к выпадению до­ходов местного бюджета или увеличе­нию расходов и, как следст­вие, к пере­смотру финан­сирования ра­нее принятых расходных обя­зательств на реализацию мероприятий муниципальной программы. | Мониторинг ре­зультативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использова­ния бюджетных средств,на­правляемых на реализацию муниципальной программы. | Корректировка муниципальной программы в со­ответствии с фактическим уровнем финан­сирования и пе­рераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений. муниципальной программы |
| **Внутренние риски** |
| Органи­зацион­ные  | Недостаточная точность пла­нирования мероприятий и прогнозирования значений показателей муниципальной про­граммы. | 1.Составление годовых планов реа­лизации мероприятий муниципальной программы, осуществление последую­щего мониторинга их выпол­нения.2.Мониторинг ре­зультативности мероприятий муниципальной программы и эффективности использова­ния бюджетных средств, на­правляемых на реализацию муниципальной программы. 3.Размещение информации о результатах реализации мероприятий муниципальной программы на сайте администрации городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет». | Корректировка плана мероприятий муниципальной программы и значений показателей реализации муниципальной программы. |

9. Перечень целевых индикаторов и показателей задач муниципальной программы

Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей

программы определяется целевыми индикаторами, показателями.

Целевым индикатором, характеризующим достижение цели муниципальной программы является увеличение объема муниципального жилья, предназначенного для предоставления по договорам социального найма за счет приобретения, строительства и реконструкции имеющегося муниципального жилищного фонда.

Показателем, характеризующим решение задач муниципальной программы является увеличение количества жилых помещений, предоставленных гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью и

земельным отношениям администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Н.Б. Выгонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях»

**Сведения**

**о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение целевых показателей (индикаторов) |
| 2020 | 2021 |
| МП | Пп |
| хх | 1 |  | муниципальная программа «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях» |
| 1 | Число граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших свои жилищные условия | семьи | 0 | 1 |
| хх | 1 | 2 | Количество приобретенных жилых помещений для малоимущих граждан, состоящих на учете в администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | семьи | 0 | 1 |

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью и

земельным отношениям администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Н.Б. Выгонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях»

**Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы**

**за счет всех источников финансирования**

| Код аналитической программной классификации | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источник финансирования | Оценка расходов,тыс. рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| 2021 |
| МП | Пп |
| хх |  1 | муниципальная программа «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях» | **Всего** | 50,0 |
| бюджет городского поселения | 50,0 |
| в том числе: | x  |
| собственные средства | 50,0 |
| субсидии из бюджета Краснодарского края | ------ |
| субвенции из бюджета Краснодарского края | ------ |
| иные межбюджетные трансферты из бюджета Краснодарского края | ------ |
| средства бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации планируемые к привлечению | ------ |
| Средства внебюджетных источников\* | ------ |

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью и

земельным отношениям администрации

Усть-Лабинскго городского поселения

Усть-Лабмиснкого района Н.Б. Выгонов