



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2024

№ 911

город Усть-Лабинск

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального
земельного контроля на территории Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 30 сентября 2021 года № 2 протокол № 33 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» (с изменениями от 05 сентября 2023 г. №9, протокол №55, с изменениями от 11 июня 2024 г. №7, протокол №64), п о с т а н о в л я ю:

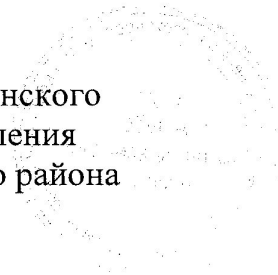
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального земельного контроля на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района согласно приложению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова) опубликовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Р.В. Перевалова.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Д.Н. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
от 19.12.2024 № 911

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального земельного контроля на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в рамках муниципального земельного контроля на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее по тексту – администрация Усть-Лабинского городского поселения).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданам (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами контрольного органа в пределах их компетенции.

Основными проблемами, которые являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

В 2024 году проведено 151 контрольно-надзорных мероприятий в отношении физических лиц. Выявлено 28 нарушений, в том числе 4 в части нецелевого использования земельных участков и 24 в части неиспользования земельных участков в указанных целях

В 2023 году проведено 380 контрольно-надзорных мероприятий в отношении физических лиц. Выявлено 167 нарушений, в том числе 156 нарушений в части неиспользования земельных участков в указанных целях и 11 нарушений в части нецелевого использования земельных участков.

Собственникам земельных участков направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2022 году проведено 228 контрольно-надзорных мероприятий в отношении физических лиц. Выявлено 19 нарушений в части нецелевого использования земельных участков.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году осуществляются мероприятия по размещению на информационном сайте органов местного самоуправления в информационно-коммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p>Информирование</p> <p>Информирование осуществляется администрацией Усть-Лабинского городского поселения по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании</p>	Постоянно	<p>Глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;</p> <p>Заместитель главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района;</p> <p>Специалист администрации Усть-Лабинского городского поселения, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля</p>

2	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации Усть-Лабинского городского поселения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района; Заместитель главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района; Специалист администрации Усть-Лабинского городского поселения, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля</p>
3	<p>Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Глава Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района; Заместитель главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района; Специалист администрации Усть-Лабинского городского поселения, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля</p>

4	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	Один раз в квартал	Специалист администрации Усть-Лабинского городского поселения, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального контроля
---	---	--------------------	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы:

1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.;

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

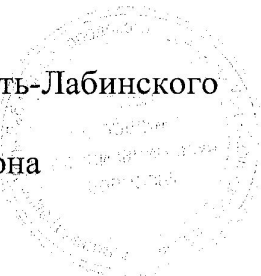
Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований земельного законодательства;

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом, ед.;

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Заместитель главы Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района



Р.В. Перевалов