

**Согласовано:**

Генеральный директор  
Некоммерческого фонда поддержки культуры,  
науки, образования и здравоохранения

«Вольное Дело – Юг»

\_\_\_\_\_  
Т.Д. Румянцева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**Утверждаю:**

Глава Усть-Лабинского городского  
поселения Усть-Лабинского района

\_\_\_\_\_  
С.В. Выскубов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки и межевания территории улицы Ободовского  
от улицы Октябрьская до улицы Ленина**

Застройщик, заказчик проекта (технический заказчик)	Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края. 352330, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ул. Ленина, 38; тел./ факс 8(86135)4-19-11
Плательщик	Некоммерческий фонд поддержки культуры, науки, образования и здравоохранения «Вольное Дело – Юг»
Вид строительства	Реконструкция, капитальный ремонт (обосновать проектом).
Назначение объекта капитального строительства	Транспортное строительство, линейный объект, благоустройство общественной территории.
Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ: - срок выполнения работ – два месяца со дня получения аванса; - сдача проектных материалов – в течение 5-ти календарных дней со дня принятия Заказчиком решения об утверждении проектов планировки и межевания.
Вид цены	1. Цена муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством). Оплата выполняемых работ, осуществляется по цене, установленной контрактом. 2. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта.

**1. Общие положения и требования**

1.1. Документацию по разработке проекта планировки и межевания территории улицы Ободовского от улицы Октябрьская до улицы Ленина, расположенной по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск.

1.2. Протяжённость участка улицы порядка 180 метров (определить при проектировании).

1.3. Документация по планировке территории и межеванию территории должна быть выполнена на основании Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденного Решением Совета депутатов Усть-Лабинского городского поселения № 9 (протокол № 23) от 15 сентября 2011 года, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;



- Федерального закона от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564;

- Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017г. №742/пр;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Нормативов градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Лабинского городского поселения от 27 октября 2016 № 4 (протокол № 25);

- Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных Решением Совета депутатов Усть-Лабинского городского поселения от 25 ноября 2008 года № 2 (протокол № 35) (в редакции от 19 декабря 2017 года № 10 (протокол № 44)).

#### 1.4. Предусмотреть:

- проезжую часть по одной полосе движения в каждом направлении от ул. Ленина до въезда во двор гостиницы «Уют» с круговым движением и разделительной полосой (параметры уточнить при проектировании);

- тротуары по двум сторонам улицы от ул. Ленина до въезда во двор гостиницы «Уют» (параметры уточнить при проектировании);

- пешеходную зону от ул. Октябрьской до въезда во двор гостиницы «Уют» (параметры уточнить при проектировании);

- реконструкцию уличного освещения с заменой воздушных линий на кабельные и установкой новых опор освещения (параметры уточнить при проектировании);

- реконструкцию воздушных линий электропередач и линий связи с заменой на кабельные (параметры уточнить при проектировании).

1.5. Планировочную структуру проектируемой территории разработать с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями, рациональными транспортными связями, развитием инженерной инфраструктуры. При проектировании планировочной структуры учесть имеющиеся зоны планировочных ограничений природного и техногенного характера.

1.6. Проектные материалы разработать с учетом границ земельных участков, расположенных на проектируемой территории по данным из Федерального кадастра объектов недвижимости.

## 2. Требования к порядку выполнения работ

### 2.1. Порядок выполнения работ:

2.1.1. Подготовка проекта планировки

2.1.2. Подготовка проекта межевания

2.1.3. Согласование проектов планировки и межевания территории с администрацией городского поселения и представление их на публичных слушаниях

### 3. Требования к результатам выполнения работ по п.2.1.1.:

Выполнить проект планировки в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

#### 3.1. Основная часть проекта планировки включает в себя:

1. Графическая часть - чертеж или чертежи планировки территории в масштабе М 1:500, на которых отображаются:

а) чертеж красных линий;

б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



2. Текстовая часть – Положение о размещении линейных объектов, а также наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

### **3.2. Материалы по обоснованию проекта планировки должны содержать:**

1. Графическая часть содержит следующие схемы:
  - а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
  - б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
  - в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
  - г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
  - д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
  - е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
  - ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
  - з) схема конструктивных и планировочных решений.
  - и) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:
  - а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
  - б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
  - в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
  - г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
  - д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства;
  - е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
  - ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

### **4. Требования к результатам выполнения работ по п. 2.1.2.:**

Выполнить проект межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию.

#### **4.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.**

1. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
2. Графическая часть - чертежи межевания территории в координатах МСК-23, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;



- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов.

**4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

**5. Согласование проектов планировки и межевания территории с администрацией Усть-Лабинского городского поселения и представление их на публичных слушаниях.**

Согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в установленном порядке, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Воздушного кодекса РФ, в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района», утверждённым советом депутатов Усть-Лабинского городского поселения от 13 ноября 2012 года № 9 (протокол № 37).

**6. Требования к формату предоставляемых материалов**

6.1. При выполнении работ должны быть подготовлены текстовые и графические материалы.

6.1.1. Графические материалы должны быть выполнены в векторном виде (цифровые карты) в системе координат МСК-23.

Копии цифровых карт должны быть выполнены в растровом виде.

6.1.2. Цифровые карты выполнить в формате - dwg», растровые копии – в формате PDF или JPG (по согласованию с заказчиком), текстовые материалы – в формате.doc (Microsoft Word-2003).

**7. Требования к количеству экземпляров**

7.1. Проект планировки территории представить на бумажных носителях в 3-х экземплярах и на DVD (CD) дисках.

Каждый экземпляр документов на бумажных носителях упаковывается в папку.

CD (DVD) диски должны иметь следующие записи:

- рабочие наборы, которые должны быть записаны на диск в формате - dwg,
- тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны в формате PDF или JPG (по согласованию с заказчиком);
- текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (Microsoft Word-2003);

Проект межевания территории:

– Проект межевания территории представить на бумажных носителях и на DVD (CD) дисках в 2-х экземплярах.

– Каждый экземпляр документов на бумажных носителях упаковывается в папку.

– CD (DVD) диски должны иметь следующие записи:

- рабочие наборы, которые должны быть записаны на диск в формате -dwg,
- тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны на диск в формате PDF;
- текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (Microsoft Word-2003).
- материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (Microsoft Word-2003).




**8. Порядок выдачи исходной информация для выполнения работ:**

1. Сбор исходных данных, получение технических условий, проведение инженерных изысканий, выполнение топографической съемки осуществляется заказчиком проекта планировки и межевания территории.

Составил:

Директор МКУ УГП «АТУ»



С.С.Прокопенко