

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения**

**Усть-Лабинского района**

1. В целях реализации [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/39252) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьями 14](http://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/14), [37](http://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/37) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, постановляю:
2. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (прилагается).
3. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorod-ust-labinsk.ru и информационных стендах в МБУК «Централизованная районная библиотека» МО Усть-Лабинский район.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района В.А. Королева.
5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района С.А. Гайнюченко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРАВИЛА

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Начальник отдела по управлению муниципальной

собственностью и земельными отношениями

администрации Усть-Лабинского

городского поселения Усть-Лабинского района

 Н.Б. Выгонов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

[Постановление " Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района"](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/43715480/0)

**Проект подготовлен и внесен:**

отделом по управлению муниципальной

собственностью и земельными отношениями

администрации Усть-Лабинского городского

поселения Усть-Лабинского района

Начальник отдела Н.Б. Выгонов

**Проект согласован:**

Заместитель главы

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района В.А. Королев

Заместитель главы

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района А.Г. Титаренко

Начальник юридического отдела

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Д.Л. Горностаев