

*Заказчик:*  
*Администрация Усть-Лабинского городского поселения*  
*Усть-Лабинского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории для линейного объекта**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»



**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2019**

*Заказчик:*  
*Администрация Усть-Лабинского городского поселения*  
*Усть-Лабинского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории для линейного объекта**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»

**Директор**

**Ю.Н. Бадашов**

**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2019**

**«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской  
до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
<b>Том 1. Основная часть</b>				
<b>1</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>		
<b>2</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>1</b>		
<b>3</b>	<b>Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул.Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»</b>	<b>1</b>		
<b>4</b>	<b>Договор на выполнение работ от 10.07.2019 г. №191 на выполнение работ по изготовлению проекта планировки и проекта межевания</b>	<b>1</b>		
<b>5</b>	<b>Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	<b>1</b>		
<b>6</b>	<b>Чертеж планировки территории М 1:500</b>	<b>1</b>		
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>				
<b>7</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>		
<b>8</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>1</b>		
<b>9</b>	<b>Ситуационный план</b>	<b>1</b>		
<b>10</b>	<b>Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000, М 1:50000</b>	<b>2</b>		
<b>11</b>	<b>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</b>	<b>1</b>		
<b>12</b>	<b>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>1</b>		
<b>Том 3. Проект межевания территории</b>				
<b>13</b>	<b>Титульный лист</b>	<b>1</b>		
<b>14</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>1</b>		
<b>15</b>	<b>Каталоги координат образуемых земельных участков</b>	<b>1</b>		
<b>16</b>	<b>Опорный план М 1:500</b>	<b>1</b>		
<b>17</b>	<b>Чертеж межевания территории М 1:500</b>	<b>1</b>		

## Оглавление

Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске».....	
Договор на выполнение работ №191 от 10.07.2019года.....	

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

#### Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

1. Введение.....	
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	
3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование варианта трассы.....	
4. Сведения о линейном объекте.....	
5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.....	
6. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.....	
7. Обеспечение безопасности при проведении работ.....	
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	
9. Территории общего пользования.....	
10. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых планируется размещение объекта.....	

#### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта

1. Исходные данные.....	
2. Характеристика трассы линейного объекта.....	
3. Описание основных проектных решений.....	
4. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта.....	
5. Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта.....	
6. Обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости).....	
7. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории.....	
8. Воздействие объекта при аварийных ситуациях.....	
9. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.....	

#### Том 3. Проект межевания территории

3.1. Введение.....	
3.2. Цель разработки проекта.....	
3.3. Используемые исходные материалы.....	
3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	
3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	
3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	
3.7. Сервитуты и иные обременения.....	
3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	
3.9. Правовой статус объектов межевания.....	
3.10. Объекты культурного наследия.....	

## Пояснительная записка

### 1. Исходные данные

Настоящая документация «Схема трассы прохождения распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома № 139 в г. Усть-Лабинске» разработана на основании решения Заказчика, в рамках предпроектной подготовки строительства объекта.

Настоящая документация разработана с целью внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, а также согласования трассы, условий и способа прокладки проектируемого газопровода со всеми заинтересованными сторонами, владельцами земельных участков и инженерных коммуникаций в районе строительства, а также получения от них, при необходимости, технических условий.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности и о техническом регулировании размещения данного линейного объекта.

Исходными данными и условиями для подготовки настоящей проектной документации являются:

- Топографический план в масштабе 1:500, выполненный ООО «Геострой-ЮГ»;
- Технические условия АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» № 92 от 24 марта 2016 г.

Проектирование, строительство и эксплуатация распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома № 139 в г. Усть-Лабинске предусматривается в условиях стесненной прокладки в сейсмических районах.

В соответствии с требованиями СП 14.13320.2014 «Строительство в сейсмических районах», фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района согласно карты А ОСР-2015, составляет 7 баллов.

Климатическая характеристика Усть-Лабинского района в соответствии с требованиями СП 131.13320.2012 «Строительная климатология» соответствует III климатическому району, подрайону III Б.

Грунтовые условия территории размещения объекта должны определяться по результатам инженерно-геологических изысканий.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. Характеристика трассы линейного объекта

Трасса проектируемого газопровода низкого давления выбрана с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правил охраны газораспределительных сетей», технических условий, характера застройки, расположения существующих инженерных коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода проложена кратчайшим путем в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим зданиям, сооружениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Начальная точка - место присоединения к существующему подземному распределительному газопроводу низкого давления на перекрестке ул. Гагарина и ул. Заводская.

Конечная точка-газовый стояк с отключающим устройством у границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 139 по ул. Гагарина.

Трасса проектируемого газопровода низкого давления проложена по землям общего пользования по нечетной стороне домов по ул. Гагарина Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района. По четной стороне планируемые для газификации объекты отсутствуют.

Основная часть трассы проложена по зеленой зоне с допустимыми приближениями к существующим деревьям и коммуникациям (подземные электрические кабели и кабели связи, опоры ЛЭП). Отдельные деревья, попадающие в охранную зону проектируемого газопровода, потребуется пересадить силами Заказчика до начала строительно-монтажных работ на объекте.

На участках возле ПК1+99 и ПК3+80 трасса проектируемого газопровода пересекает подъездные (технологические) железнодорожные пути АО «ЭМЭК «Флорентина», а на участке от ПК3+83 до ПК4 пересекает автомобильный технологический въезд на территорию АО «ЭМЭК «Флорентина» с асфальтовым покрытием.

Трасса выбрана с учетом дальнейшей газификации объектов, находящихся в зоне прокладки проектируемого газопровода (в первую очередь жилых домов).

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Прокладка проектируемого газопровода принята преимущественно подземной.

Надземная прокладка принята на участке расположения многоквартирного жилого дома № 135 по ул. Гагарина в стесненных условиях прокладки (в соответствии с п. 5.1.2 СП 62.133330.2011) с целью обеспечения возможности переключения потребителей данного жилого дома к проектируемому газопроводу.

Материал труб проектируемого газопровода принят согласно требованиям технических условий АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз № 92 от 24.03.2016 г., СП 62.133330.2011 «Газораспределительные системы» и условий прокладки.

Диаметр проектируемого газопровода принят по результатам предварительного расчета на пропускную способность.

Окончательно диаметр проектируемого газопровода определяется при разработке проектно-сметной документации, по результатам определения условий подключения.

Диаметр проектируемого газопровода, толщина стенки труб и соединительных деталей приняты по результатам расчетов на пропускную способность, а также прочность и устойчивость.

### 3. Описание основных проектных решений

С целью обеспечения надежности и безопасности проектируемого объекта на всех этапах его жизненного цикла проектными решениями, принятыми в настоящей документации, предусматривается:

- прокладка проектируемого газопровода низкого давления подземно, открытым способом, из длинномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 (поставка в бухтах) типа ПЭ80 ГАЗ SDR11-90×8,2 с коэффициентом запаса прочности 5,3;

- установка отключающего устройства (согласно требований п.3 особых условий Технических условий АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» № 92 от 24.03.2016 г.) – крана шарового Ду80 в подземном исполнении (ПК0+3,40);

- установка сборника конденсата (согласно требований п. 4 особых условий Технических условий АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» № 92 от 24.03.2016 г.) – в нижней точке подземной прокладки проектируемого газопровода (ПК3+71,50);

- применение стальных вставок, длиной не более 10.0 м на полиэтиленовом газопроводе в местах его присоединения (врезки) к существующему стальному распределительному газопроводу, установки стального крана шарового в подземном исполнении, установки сборника конденсата, а также переходов из подземной прокладки к надземной и наоборот;

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- применения для подземной прокладки проектируемого газопровода стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80 «Технические условия» из спокойной стали марки 10 ГОСТ 1050-88 в изоляции весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005 «Единая защита от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии» из экструдированного полиэтилена;

- применение неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» НС ПЭ 80 ГАЗ 90/89 на подземных участках прокладки для соединения полиэтиленовых и стальных участков проектируемого газопровода;

- применение деталей с закладными электронагревателями для сварки элементов полиэтиленового газопровода;

- прокладка участка проектируемого газопровода низкого давления надземно на несгораемых стальных опорах;

- применения для надземной прокладки проектируемого газопровода стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 «Сортамент», изготовленных по группе «В» ГОСТ 10705-80 «Технические условия» из спокойной стали марки 10 ГОСТ 1050-88;

- привязка трассы проектируемого газопровода к постоянным ориентирам при помощи опознавательных знаков;

- установление на весь период эксплуатации объекта (до его ликвидации) границ охранных зон проектируемого газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Все предусматриваемые к применению на проектируемом объекте технические устройства и материалы имеют необходимые документы, подтверждающие в установленном порядке возможность их применения для сетей газораспределения.

Трасса прокладки проектируемого распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома № 139 в г. Усть-Лабинске, выполненная на топографической основе, с указанием границ охранной зоны представлена в графической части настоящей документации.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



#### **4. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта**

До начала строительства подрядной строительной организацией должен быть разработан и утвержден проект производства работ (ППР) на строительство линейного объекта. При необходимости отдельные рекомендуемые к применению машины и механизмы в ППР могут быть заменены на другие имеющиеся в наличии и способные обеспечить выполнение требуемых объемов работ.

#### **5. Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта**

Ширина полосы отвода для строительства распределительного газопровода низкого давления принята исходя из ширины траншеи, размещения отвалов земли, размещения плетей трубопроводов и возможности проведения сварочных работ, а также возможности проезда техники и составляет 2 метра в каждую сторону от стенок проектируемого распределительного газопровода.

Расчет площади отвода земли в краткосрочную аренду выполнялся с учетом размеров единой полосы отвода.

#### **6. Обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости)**

Проектируемый объект не является сложным по инженерно – геологическим условиям, в связи с чем, специальных технических решений проектом не разрабатывалось.

#### **7. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории**

В соответствии со статьей 101 земельного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 23.02.1994г. №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» работы, связанные с нарушением земной поверхности должны проводиться с рекультивацией нарушенных земель.

Для восстановления нарушенных земель при строительстве выполняется техническая рекультивация, включающая:

- снятие почвенно-растительного слоя с полосы шириной 4,0 м по всей длине газопровода.

Плодородный слой снимается на землях, где сформировался гумусовый горизонт;

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

складирование его в отвал;

восстановление почвенно-растительного слоя на полосе нарушения путем возвращения его из отвала и разравнивания;

планировка рельефа по трассе распределительного газопровода низкого давления с устройством валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунтов в траншее.

Вынутый из траншеи грунт, укладывается в отвал с одной стороны траншеи на расстоянии не ближе 0.5 м от края, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства прочих работ.

Снятие и перемещение плодородного слоя почвы следует, как правило, производить бульдозером вдоль оси траншей с выездом к полосе отвала под углом 45°. Полоса отвала снятого плодородного слоя почвы должна быть параллельна оси траншеи.

Основание под трубопровод должно быть ровным, обеспечивающим единую и сплошную поддержку для трубы.

Глубина заложения трубопровода до его верхней образующей составляет не менее 1.3 м. Проектируемая нитка газопровода укладываются в траншее на подготовку из песчаного основания, с последующей ручной присыпкой песком на высоту от верха трубы на высоту не менее 0.5 м. Дальнейшая засыпка производится минеральным грунтом ранее изъятым при земляных работах.

Мероприятия по инженерной подготовке территории вдоль трассы трубопроводов должны включать работы по обустройству временных дорог и подъездов. Эти работы определяются, разрабатываются и согласовываются с заказчиком подрядной организацией в проекте производства работ (ППР).

## 8. Воздействие объекта при аварийных ситуациях

В период строительства возможны чрезвычайные ситуации, связанные с авариями, вызывающими поражающие факторы для персонала, и с авариями, вызывающими загрязнение окружающей среды.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций в период строительства на объекте являются нарушения технологических процессов, технические ошибки рабочего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, стихийные бедствия и т.п.

Возможность внутренних взрывов в строительной технике, работающей на дизельном топливе, крайне мала.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Возможные ошибки рабочего персонала связаны с человеческим фактором: несоблюдение правил техники безопасности, невнимательность, слабая профессиональная подготовка и т.д.

Возможными вариантами аварий в зоне строительства являются:

- опрокидывание строительной техники при несоблюдении регламента проведения работ и правил техники безопасности;
- срыв груза при работе подъемных механизмов с возможным травмированием (гибелью) рабочих.

По своим последствиям чрезвычайные ситуации в зоне строительства и на временной базе относятся к категории локальной чрезвычайной ситуации, а проектные аварии – к классу технологических экологических аварий.

Аварии, связанные с возникновением землетрясения или штормовой активностью, относятся к запроектным, вероятность возникновения которых определяется причинами, связанными с воздействием внешних сил и событий.

Для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с разливом горючесмазочных материалов, проектом предусматривается категорический запрет размещения складов ГСМ в зоне производства работ.

Необходимо проведение ремонтных работ в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Выполнение мероприятий по технике безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ должно производиться в соответствии с указаниями СНиП 12-03-2001.

При производстве работ необходимо руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03).

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках.

Принятые технические решения обеспечивают удовлетворительное состояние окружающей среды в период строительства.

Заказчиком должен постоянно выполняться контроль соблюдения проектных решений, действующих технических правил и общих правил охраны окружающей среды. Экологический контроль (мониторинг) должен выполняться независимо от установленной системы контроля качества производства работ. Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика. После принятия объекта в эксплуатацию

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

экологический контроль выполняется эксплуатационной организацией. Общий экологический надзор и методическая помощь осуществляется местными органами охраны природы.

Основные задачи экологического контроля на период производства работ сводятся к следующему:

Запрещение выполнения любых работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Все виды основных работ, складирование материалов и отходов, строительство временных сооружений и подъездов, проезд транспортных средств могут выполняться только в границах постоянно или временно отведенных земель.

Контроль за своевременным сооружением необходимых устройств для поверхностного водоотвода.

Информация о составе и результатах эколого-технического мониторинга представляется руководству строительной организации и местным органам охраны природы.

Основными причинами аварийных ситуаций при эксплуатации объекта могут являться:

- нарушение при производстве земляных работ
- намеренное воздействие

Аварийные ситуации возможны также по природным причинам – стихийные природные явления.

Линейное эксплуатационное подразделение и производственное подразделение подрядной строительной организации, занятое в строительстве, имеет разработанный план действий в чрезвычайных ситуациях, необходимое техническое обеспечение аварийной связью, транспортом и т.п.

Технические причины аварийных ситуаций связаны, в первую очередь, с недостаточной ответственностью исполнителей и слабым, недейственным контролем. В условиях экономической нестабильности эти причины усугубляются, и вероятность аварийных ситуаций, как в период строительства объекта, так и в период его эксплуатации.

Характерными аварийными ситуациями при производстве работ являются:

- дорожные аварии со значительным материальным ущербом, наиболее опасна потеря при авариях токсичных или горючих веществ и другие;
- подтопление площади производства работ, пожары.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

Особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения на подходах к зоне производства дорожных работ (ограждения, разметка и т.п.). Безопасность движения обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

### **9. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки**

Основной задачей проекта является обоснование строительства распределительного газопровода низкого давления на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Проект планировки территории необходимо учитывать при разработке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ситуационный план

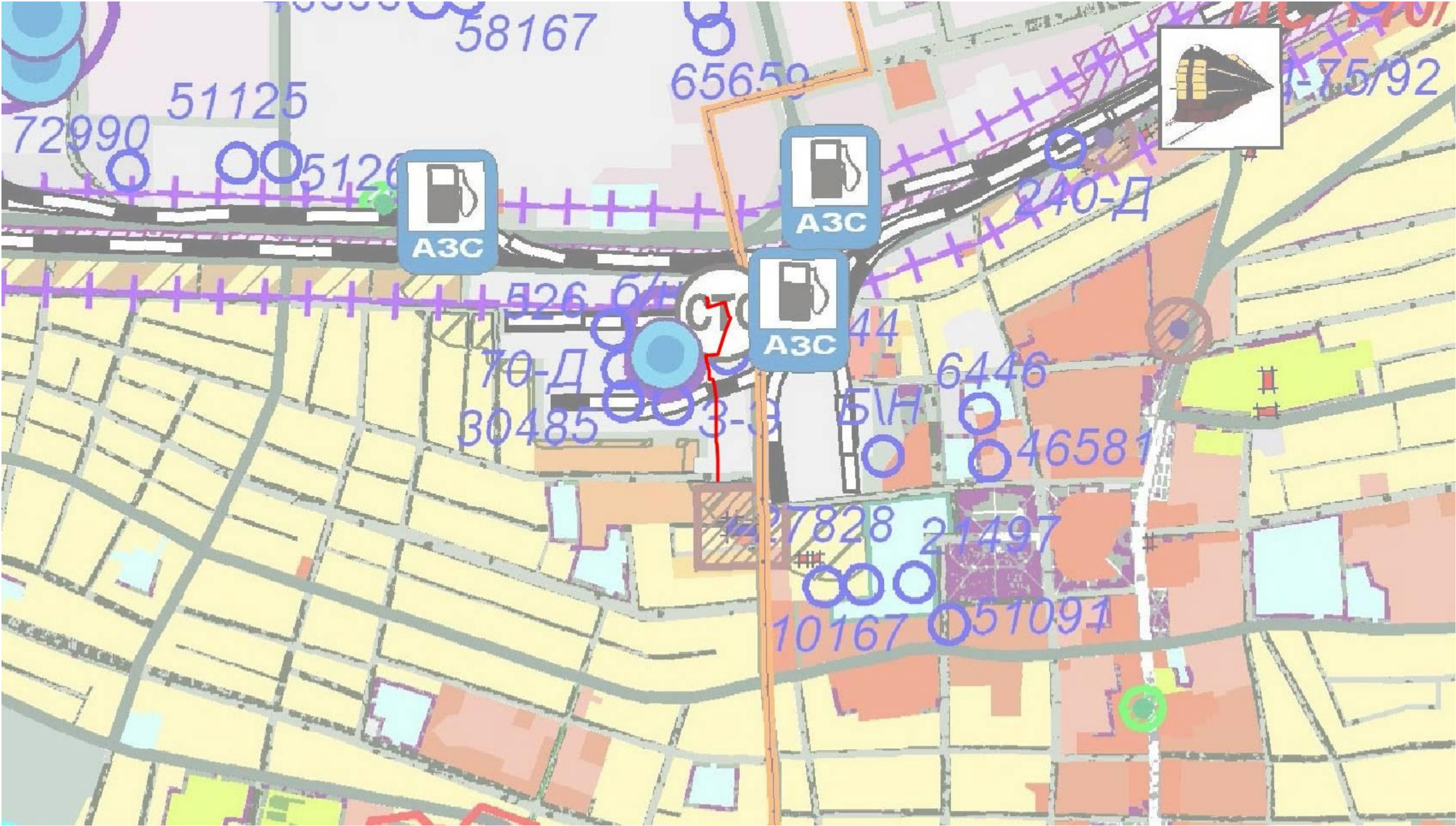


проектируемый распределительный газопровод низкого давления

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							1	7
Проверил	Бадашов					Ситуационный план	ООО «Геопроект»		



Схема расположения элемента планировочной структуры



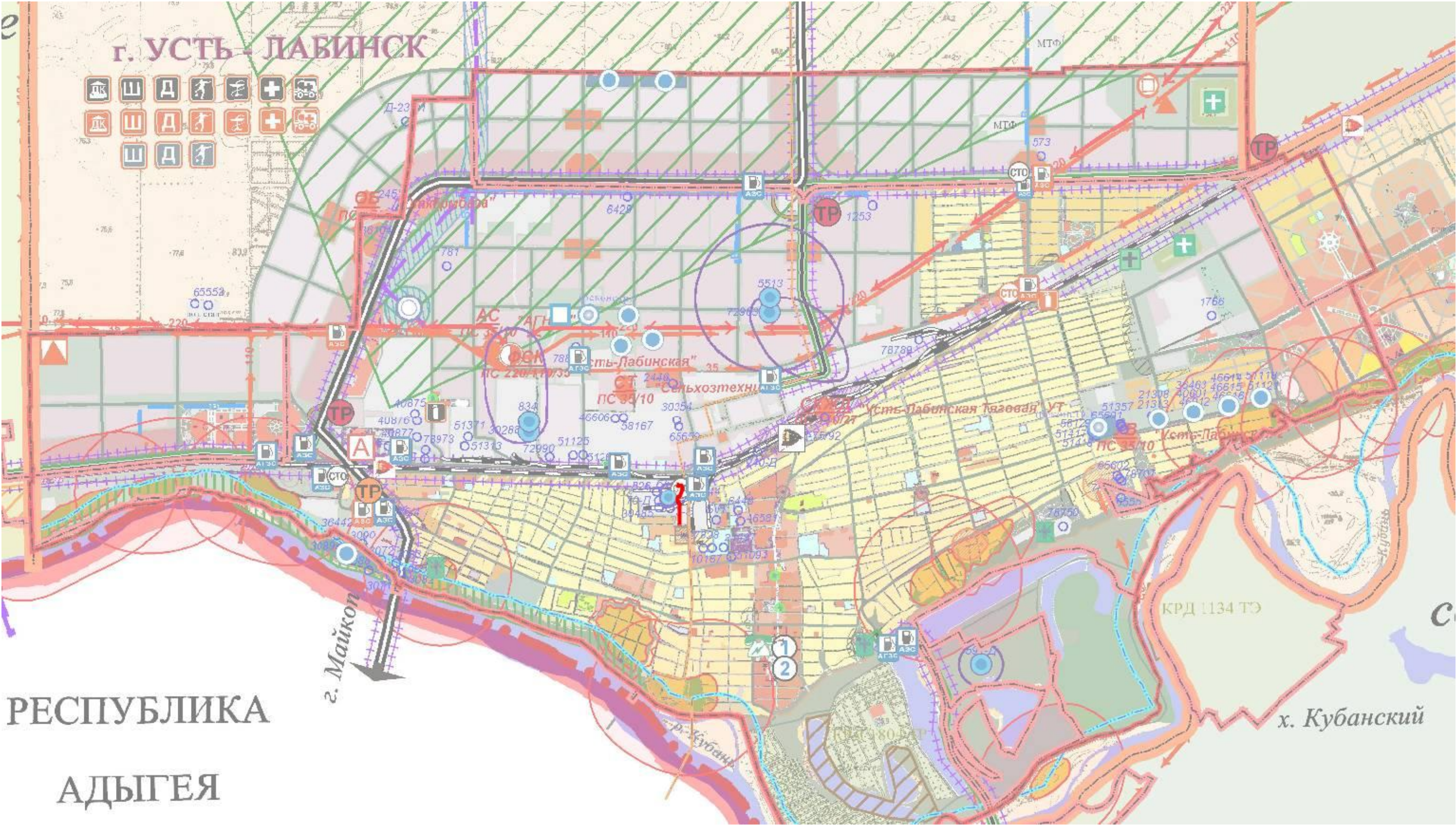
Масштаб 1 :10 000

проектируемый распределительный газопровод низкого давления

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							2	7
Проверил	Бадашов					Схема планировочной структуры М 1:10000	ООО «Геопроект»		



Схема расположения элемента планировочной структуры

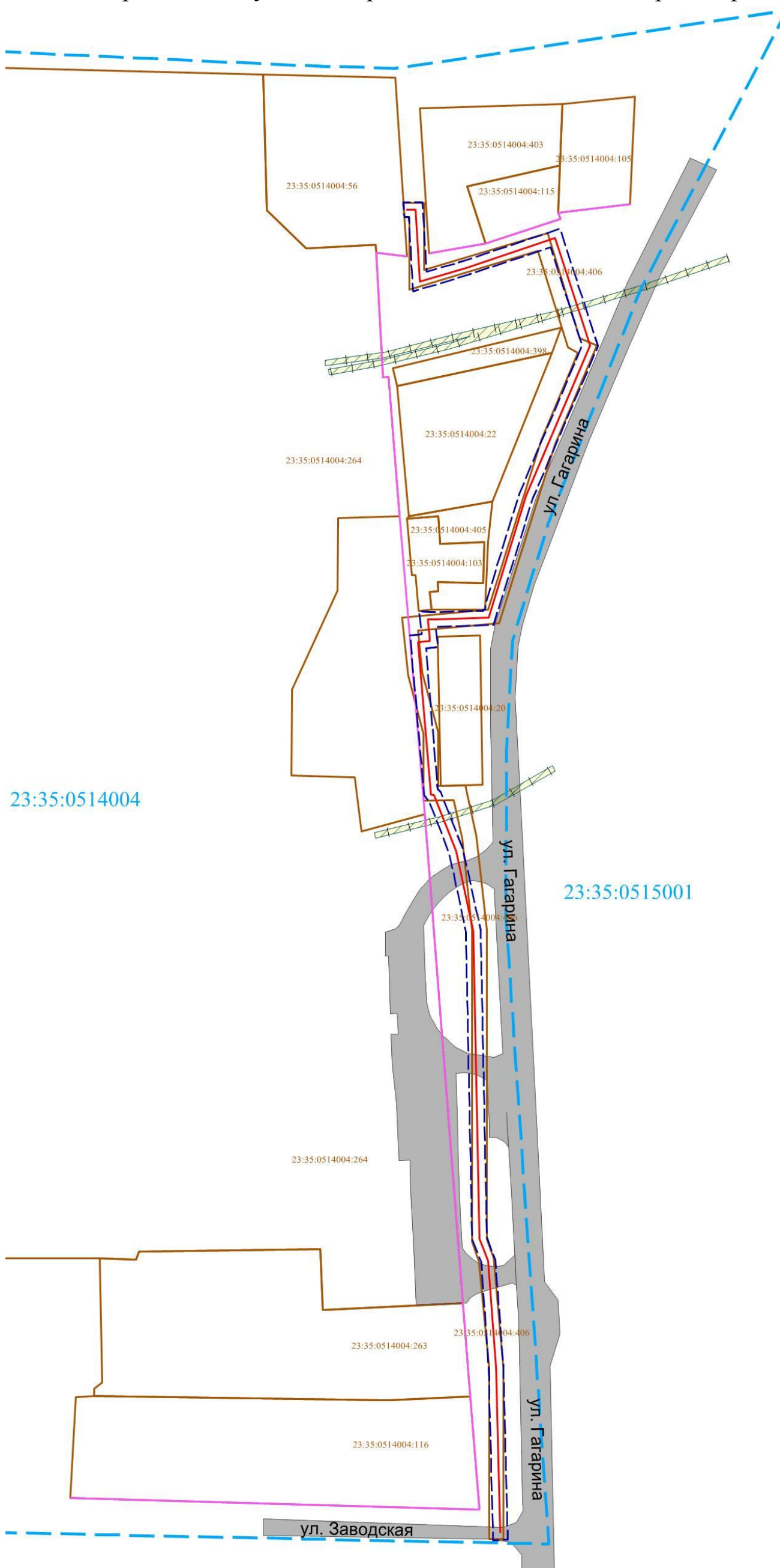


Масштаб 1 :50 000

проектируемый распределительный газопровод низкого давления

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							3	7
Проверил	Бадашов					Схема планировочной структуры М 1:50000	ООО «Геопроект»		





граница формируемой охранной зоны земельного участка

граница земельных участков состоящих на кадастровом учете

существующая дорожная сеть (улицы, проезды)

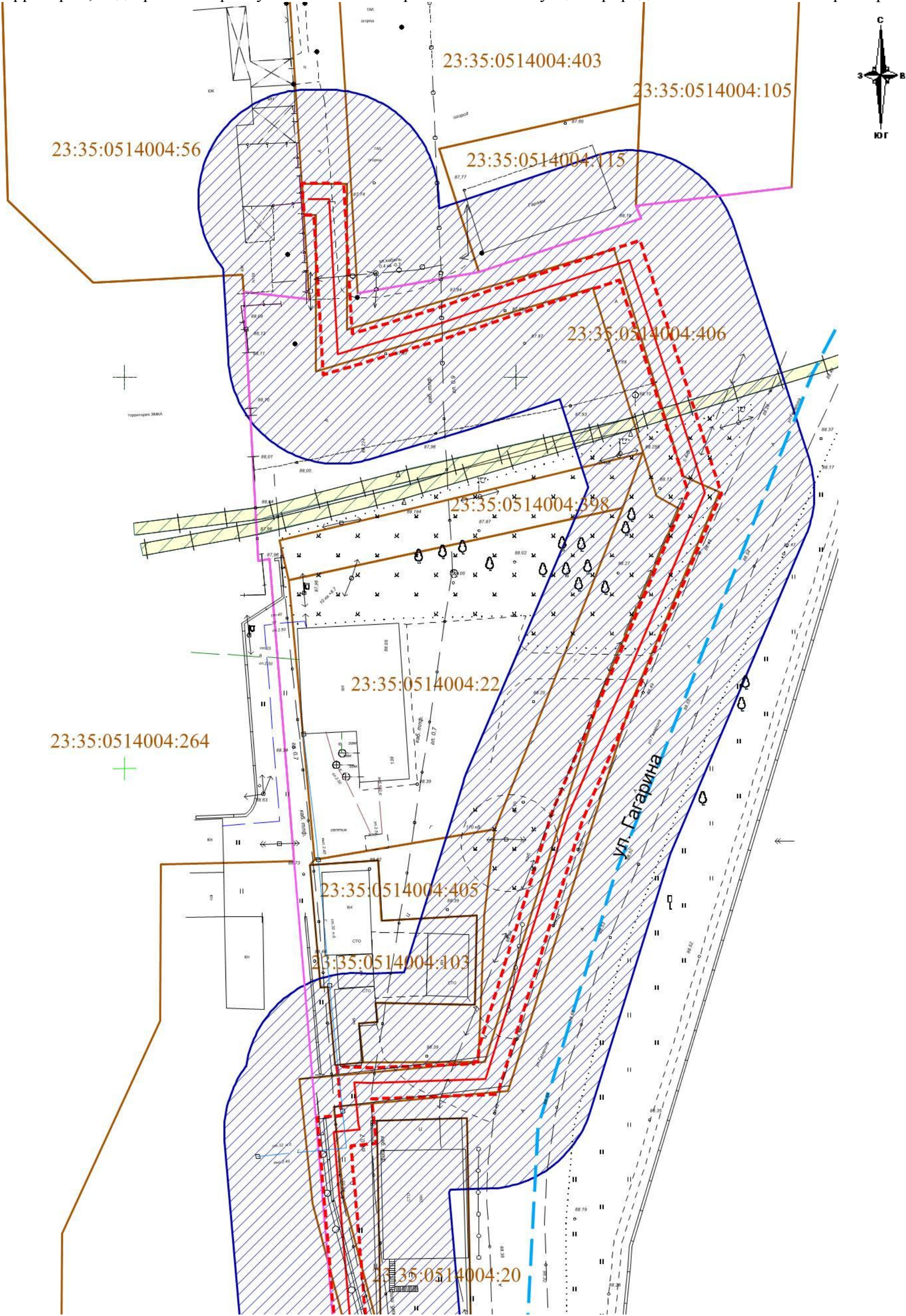
существующая железная дорога

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть  Схема планировочной структуры М 1:1000	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							4	7
Проверил	Бадашов								
							ООО «Геопроект»		



СХЕМА

границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения: Масштаб 1 : 500

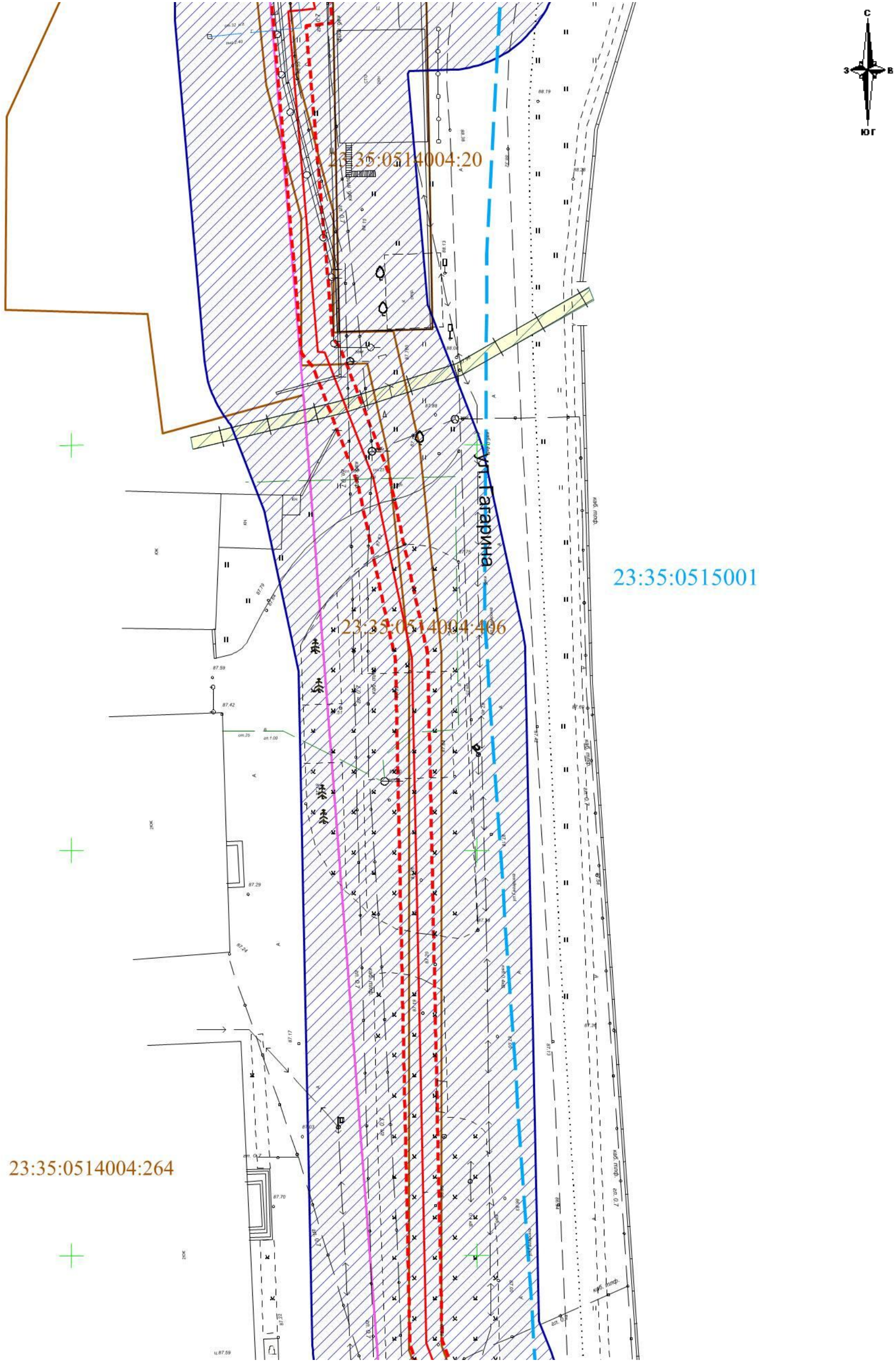
- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0514004:20 кадастровый номер земельного участка
- 23:35:0521005 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница зоны полного разрушения зданий и сооружений (R=14.0 м)

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							5	7
Проверил	Бадашов					Схема ЧС М 1:500	ООО «Геопроект»		



СХЕМА

границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

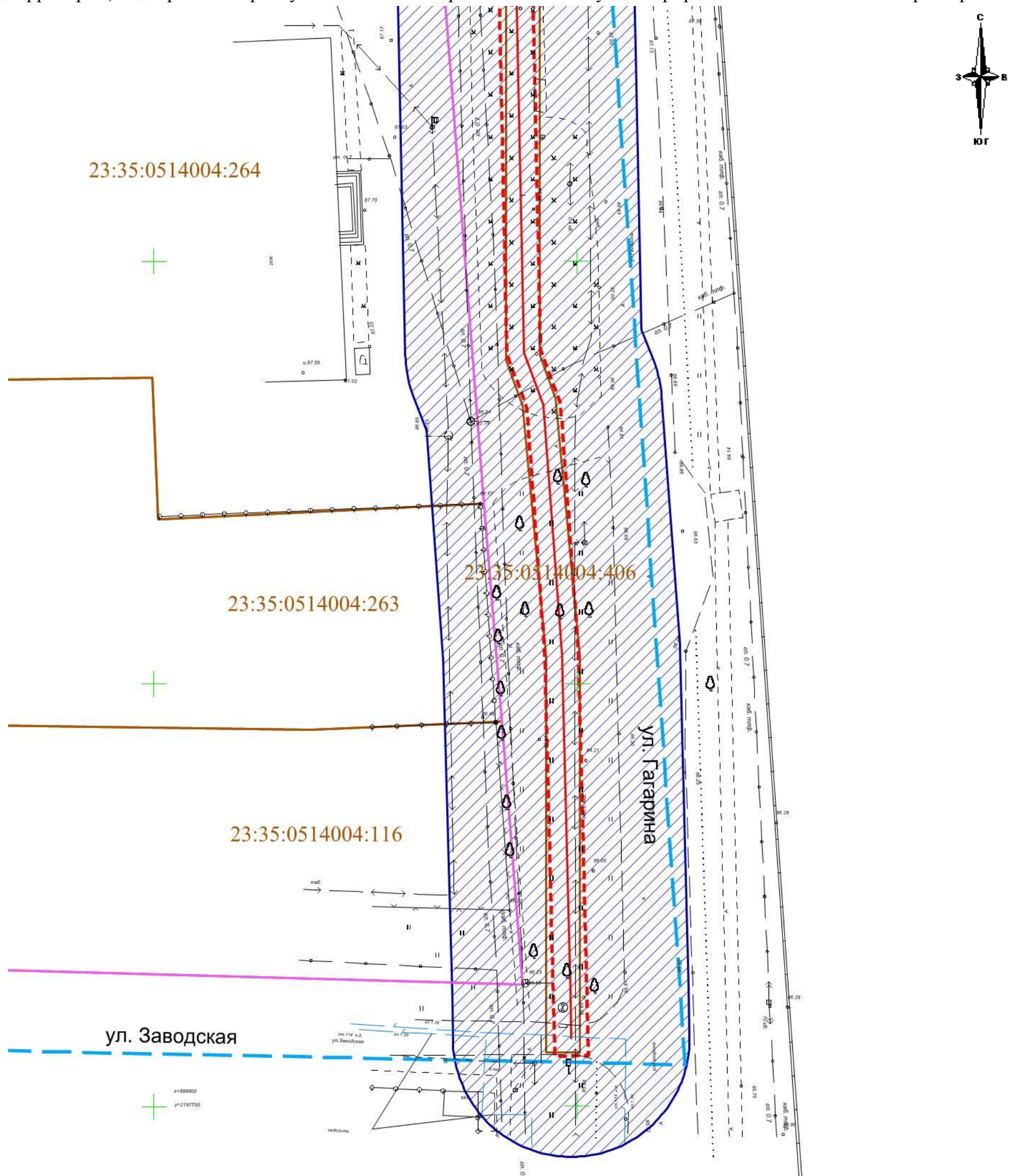
Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0514004:20 кадастровый номер земельного участка
- 23:35:0521005 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница зоны полного разрушения зданий и сооружений (R=14.0 м)

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Материалы по обоснованию. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							6	7
Проверил	Бадашов					Схема ЧС М 1:500			
							ООО «Геопроект»		



границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата				
Разраб.	Кульчицкий					Материалы по обоснованию. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Проверил	Бадашов							7	7
						Схема ЧС М 1:500	ООО «Геопроект»		