

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.12.2021 № 1175

город Усть-Лабинск

**Об утверждении муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 октября 2021 года № 867 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района», постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 16 декабря 2021 года № 1060 «Об утверждении перечня муниципальных программ, подлежащих разработке и реализации за счет бюджета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья» (прилагается).

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Владимирова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района С.А. Леонидова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района С.А. Гайнюченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района

от 29.12.2021 № 1175

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Оказание мер социальной поддержки на приобретение**

**(строительство) жилья»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»**

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района |
| Участники муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «Административно-Техническое Управление» |
| Подпрограммы муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цель муниципальной программы | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий  |
| Задачи муниципальной программы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем дохода;Создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и улучивших жилищные условия:2022 год – 5 семей;2023 год – 3 семей;2024 год – 4 семей. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2022 – 2024 годы |
| Объем финансирования муниципальной программы, тыс. рублей  | всего | в разрезе источников финансирования |
| Годы реализации | федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 2022 | 6 576,7 | 0 | 3 679,0 | 2 897,7 | 0 |
| 2023 | 4 097,6 | 0 | 2 303,6 | 1 794,0 | 0 |
| 2024 | 5 279,8 | 0 | 3 748,1 | 1 531,7 | 0 |
| Всего | 15 954,1 | 0 | 9 730,7 | 6 223,4 | 0 |
| **расходы, связанные с реализацией проектов или программ**  |
| 2022 | 6 576,7 | 0 | 3 679,0 | 2 897,7 | 0 |
| 2023 | 4 097,6 | 0 | 2 303,6 | 1 794,0 | 0 |
| 2024 | 5 279,8 | 0 | 3 748,1 | 1 531,7 | 0 |
| Всего | 15 954,1 | 0 | 9 730,7 | 6 223,4 | 0 |

**1. Целевые показатели муниципальной программы**

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома;

формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется в 2022 – 2024 годах.

Основными принципами реализации Программы является:

-добровольное участие в программе молодых семей;

-признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

-возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках мероприятия по обеспечением жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» из федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые показатели (индикаторы) программы приведены в приложении №1 к муниципальной программе «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья».

**2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в программе; определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из федерального бюджета и бюджета Краснодарского края.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительства) жилья» приведен в приложении №2.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это 8 предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

Правила, предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 02 марта 2021 года № 293 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**3. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производится путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2022-2024 годы.

Всего за период реализации мероприятий программы 43 молодых семей смогли улучшить свои жилищные условия за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (в 2013 году – 2 молодые семьи; в 2014 году- 8 молодых семей; в 2015 году – 5 молодых семей, в 2016 году – 5 молодых семей; в 2017 году – 4 молодые семьи; в 2018 году – 3 многодетные молодые семьи; в 2019 году - 5 молодых семей; в 2020 году - 5 молодых семей; в 2021 году – 6 молодых семей.).

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2022-2024 годах должно составить в 2022 – 5, 2023 – 3, 2024 – 4.

**4. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

По итогам реализации Программы молодой семье - участников Программы будет предоставлена возможность улучшения жилищных условий.

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью

и земельным отношениям администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Н.Б. Выгонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Оказание мер социальной

поддержки на приобретение

(строительства) жилья»

|  |
| --- |
| **Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Оказание мер социальной поддержки на приобретение** **(строительства) жилья»** |
| №п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Статус[\*](#sub_10) | Значение показателей |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальная программа «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья» |
|  | Цель Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий |
|  | Задача Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья |
| 1.1 | Семьи | шт. | 3 | 5 | 3 | 4 |

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью

и земельным отношениям администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Н.Б. Выгонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Оказание мер социальной

поддержки на приобретение

(строительства) жилья»

на 2022 – 2024 годы

|  |
| --- |
| **Перечень основных мероприятий муниципальной программы** **«Оказание мер социальной поддержки на приобретение** **(строительство) жилья»**  |
| №п/п | Наименование мероприятия | Статус ([\*](#sub_310011)) | Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей | Непосредственный результат реализации мероприятия | Муниципальный заказчик, исполнитель основного мероприятия |
| всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Цель 1 | 2 | Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| 1.1 | Задача 1.1 | 2 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья |
| 1.1.1 | получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты | 2 | 2022 | 6 576,7 | 0 | 3 679,0 | 2 897,7 | 0 |  | отдела поуправлению муниципальной собственностьюи земельным отношениям администрацииУсть-Лабинского городского поселенияУсть-Лабинского района |
| 2023 | 4 097,6 | 0 | 2 303,6 | 1 794,0 | 0 |  |
| 2024 | 5 279,8 | 0 | 3 748,1 | 1 531,7 | 0 |  |
| **всего** | **15 954,1** | **0** | **9 730,7** | **6 223,4** | 0 | Х |

Начальник отдела по управлению

муниципальной собственностью

и земельным отношениям администрации

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Н.Б. Выгонов