

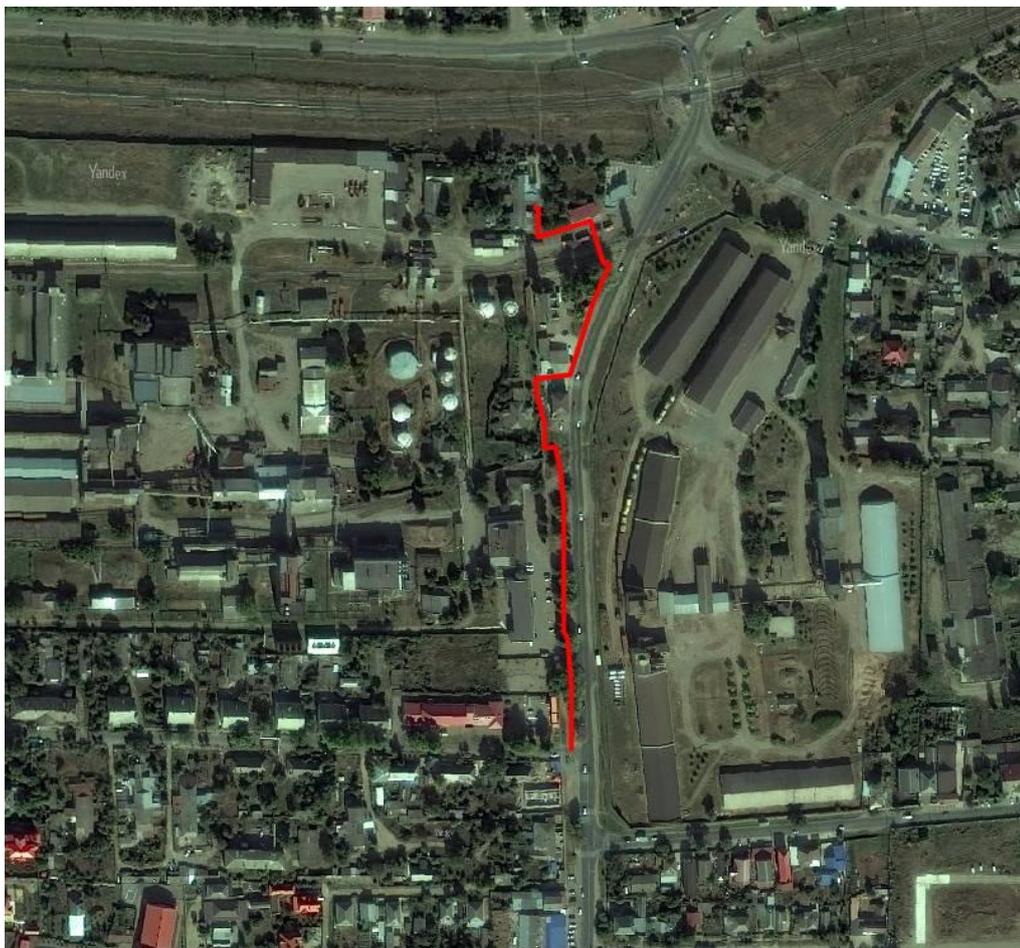
*Заказчик:  
Администрация Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»



**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2019**

*Заказчик:  
Администрация Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 3**

**Проект межевания территории**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина  
от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»

**Директор**

**Ю.Н. Бадашов**

**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2019**

«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской  
до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
Том 1. Основная часть				
1	Титульный лист	1		
2	Состав проекта	1		
3	Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул.Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	1		
4	Договор на выполнение работ от 10.07.2019 г. №191 на выполнение работ по изготовлению проекта планировки и проекта межевания	1		
5	Положение о размещении объектов капитального строительства	1		
6	Чертеж планировки территории М 1:500	1		
Том 2. Материалы по обоснованию				
7	Титульный лист	1		
8	Пояснительная записка	1		
9	Ситуационный план	1		
10	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000, М 1:50000	2		
11	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1		
12	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1		
Том 3. Проект межевания территории				
13	Титульный лист	1		
14	Пояснительная записка	1		
15	Каталоги координат образуемых земельных участков	1		
16	Опорный план М 1:500	1		
17	Чертеж межевания территории М 1:500	1		

## Оглавление

Постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске.....	
Договор на выполнение работ №191 от 10.07.2019года.....	

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

#### Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

1. Введение.....	
2. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района.....	
3. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование варианта трассы.....	
4. Сведения о линейном объекте.....	
5. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.....	
6. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта.....	
7. Обеспечение безопасности при проведении работ.....	
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.....	
9. Территории общего пользования.....	
10. Сведения о категории земель и земельных участках, на которых планируется размещение объекта.....	

#### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта

1. Исходные данные.....	
2. Характеристика трассы линейного объекта.....	
3. Описание основных проектных решений.....	
4. Обоснование количества и типов оборудования, в том числе грузоподъемного, транспортных средств и механизмов, используемых в процессе строительства линейного объекта.....	
5. Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта.....	
6. Обоснование технических решений по строительству в сложных инженерно-геологических условиях (при необходимости).....	
7. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории.....	
8. Воздействие объекта при аварийных ситуациях.....	
9. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки.....	

#### Том 3. Проект межевания территории

3.1. Введение.....	
3.2. Цель разработки проекта.....	
3.3. Используемые исходные материалы.....	
3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	
3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	
3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	
3.7. Сервитуты и иные обременения.....	
3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	
3.9. Правовой статус объектов межевания.....	
3.10. Объекты культурного наследия.....	

## Пояснительная записка

### 3.1. Введение

Проект межевания территории на линейный объект «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» в Усть-Лабинском районе Краснодарского края выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

Нормативных правовых актов органа местного самоуправления;

Сведений кадастровых планов территорий, полученных из государственного кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Технических условий.

Картографический материал выполнен в системе плоских прямоугольных координат МСК 23, зона 2.

Основания для проведения работ по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории – муниципальный контракт №191 от 10.07.2019 г., техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания и постановление администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 13.08.2019 г. №628.

### 3.2. Цель разработки проекта

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление полосы отвода распределительного газопровода низкого давления в г. Усть-Лабинск Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Обеспечение устойчивого развития данной территории.

Определение количества земельных участков, подлежащих изъятию в целях размещения линейного объекта, попадающих в зону строительства.

Определение зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Проект планировки с проектом межевания соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

### **3.3. Используемые исходные материалы**

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

нормативные правовые акты органа местного самоуправления;

генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края;

информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### **3.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **3.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению и согласованию границ с заинтересованными лицами.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство:

- Распределительного газопровода низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске.

В административном отношении участок изысканий находится в центральной части города Усть-Лабинска Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края.

Строительство распределительного газопровода низкого давления планируется осуществить в границах Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:35:0514004.

**Кадастровый квартал:** 23:35:0514004;

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Вид градостроительной зоны:** Градостроительный регламент на образуемый земельный участок не распространяется;

**Вид разрешенного использования:** коммунальное обслуживание

**Площадь образуемого земельного участка:** 1797 кв.м.

### 3.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

### 3.8. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске».

Данным проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода низкого давления протяженностью 448 метров, в том числе:

- на землях населенных пунктов протяженностью 448 м.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Площадь формируемого земельного участка на период строительства  
1797 кв.м., в том числе:

- общая площадь образуемого земельного участка 1797 кв.м.;

Параметры проектируемых земельных участков:

**Таблица №1**

Номер земельного участка	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	1797,30

Ширина полосы отвода распределительного газопровода 4 м.

**КАТАЛОГ  
УТОЧНЕННЫХ КООРДИНАТ УГЛОВ ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ**

:ЗУ1

Система координат: МСК 23, зона 2

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X, м	Y, м
н1	н1	90° 00' 00"	5.33	499174.77	2197772.67
н2	н2	176° 44' 51"	19.21	499174.77	2197778.00
н3	н3	73° 24' 30"	10.72	499155.59	2197779.09
н4	н4	71° 23' 23"	27.92	499158.65	2197789.36
н5	н5	162° 05' 12"	34.04	499167.56	2197815.82
н6	н6	203° 02' 59"	45.51	499135.17	2197826.29
н7	н7	197° 15' 21"	36.58	499093.29	2197808.47
н8	н8	268° 04' 14"	16.04	499058.36	2197797.62
н9	н9	174° 04' 48"	5.72	499057.82	2197781.59
н10	н10	264° 15' 17"	3.30	499052.13	2197782.18
н11	н11	175° 04' 42"	38.81	499051.80	2197778.90
н12	н12	139° 06' 29"	1.28	499013.13	2197782.23
н13	н13	158° 49' 53"	16.64	499012.16	2197783.07

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

н14	н14	167° 47' 06"	22.97	498996.64	2197789.08
н15	н15	178° 48' 06"	84.64	498974.19	2197793.94
н16	н16	159° 45' 00"	6.79	498889.57	2197795.71
н17	н17	175° 51' 18"	29.61	498883.20	2197798.06
н18	н18	178° 33' 19"	47.60	498853.67	2197800.20
н19	н19	268° 42' 40"	4.00	498806.09	2197801.40
н20	н20	358° 33' 46"	47.44	498806.00	2197797.40
н21	н21	355° 51' 56"	29.27	498853.43	2197796.21
н22	н22	339° 56' 47"	6.94	498882.62	2197794.10
н23	н23	358° 49' 08"	84.42	498889.14	2197791.72
н24	н24	347° 51' 31"	22.30	498973.54	2197789.98
н25	н25	338° 48' 55"	15.36	498995.34	2197785.29
н26	н26	321° 27' 44"	2.20	499009.66	2197779.74
н27	н27	355° 04' 37"	44.16	499011.38	2197778.37
н28	н28	84° 07' 49"	3.23	499055.38	2197774.58
н29	н29	354° 02' 37"	6.26	499055.71	2197777.79
н30	н30	91° 48' 10"	4.13	499061.94	2197777.14
н31	н31	88° 04' 20"	13.38	499061.81	2197781.27
н32	н32	17° 44' 41"	0.26	499062.26	2197794.64
н33	н33	90° 00' 00"	0.49	499062.51	2197794.72
н34	н34	2° 43' 35"	1.89	499062.51	2197795.21
н35	н35	17° 16' 15"	31.59	499064.40	2197795.30
н36	н36	23° 02' 15"	44.34	499094.57	2197804.68
н37	н37	342° 04' 03"	28.48	499135.37	2197822.03
н38	н38	251° 23' 56"	23.98	499162.47	2197813.26
н39	н39	253° 25' 20"	15.81	499154.82	2197790.53
н40	н40	356° 45' 18"	20.49	499150.31	2197775.38
н41	н41	270° 00' 00"	1.29	499170.77	2197774.22
н42	н42	356° 16' 52"	4.01	499170.77	2197772.93
н1	н1			499174.77	2197772.67

Периметр 908.43

Площадь участка S = 1797.30 (кв.м)

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3.9. Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке и объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория в границах проектирования расположена в одном (1) кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

### 3.10. Объекты культурного наследия

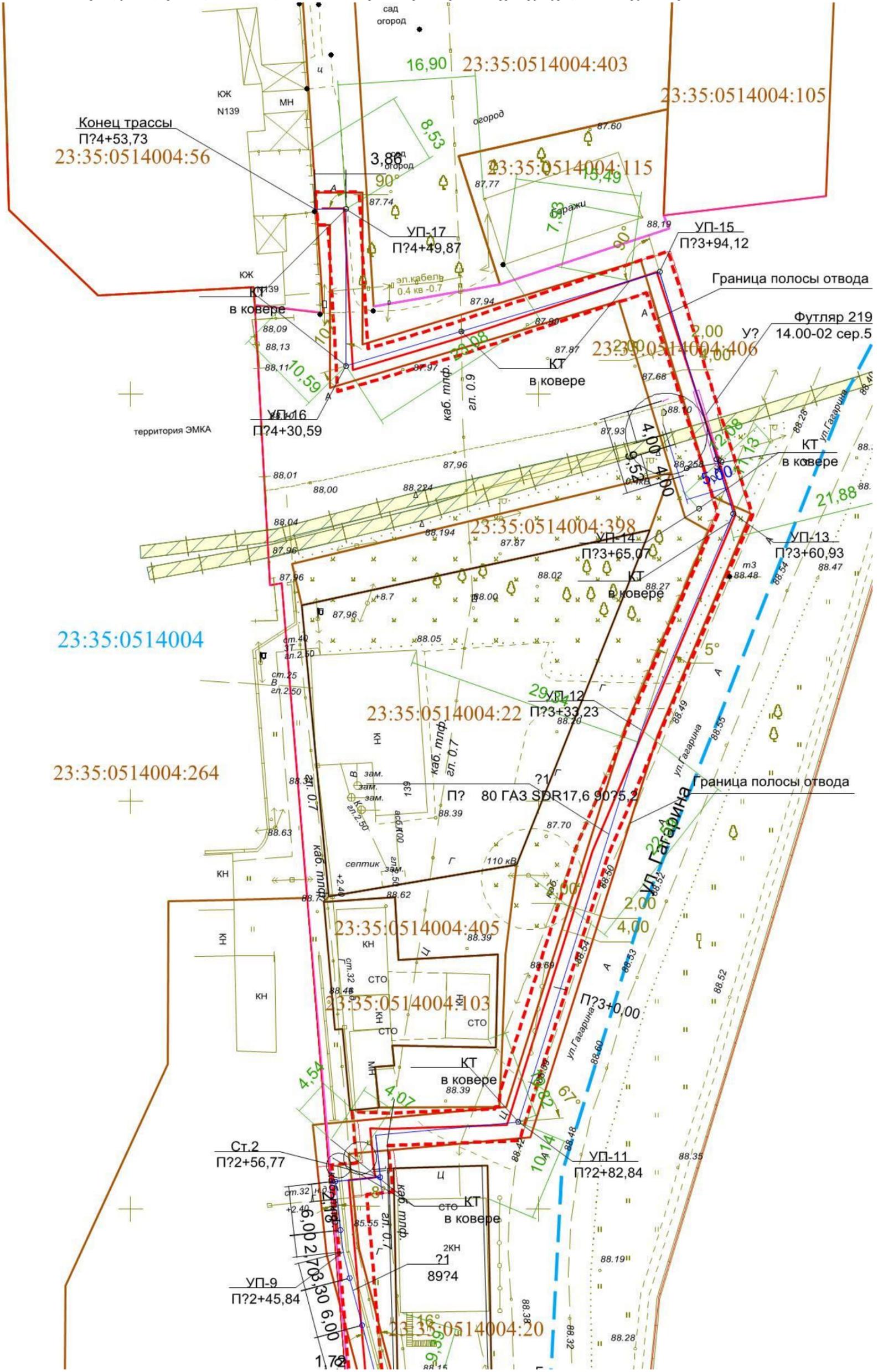
В районе прохождения проектируемой трассы «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В районе прохождения проектируемого распределительного газопровода низкого давления в управлении культуры и архивного дела Краснодарского края нет данных об присутствии на указанном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

						Документация по планировке территории объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Опорный план

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



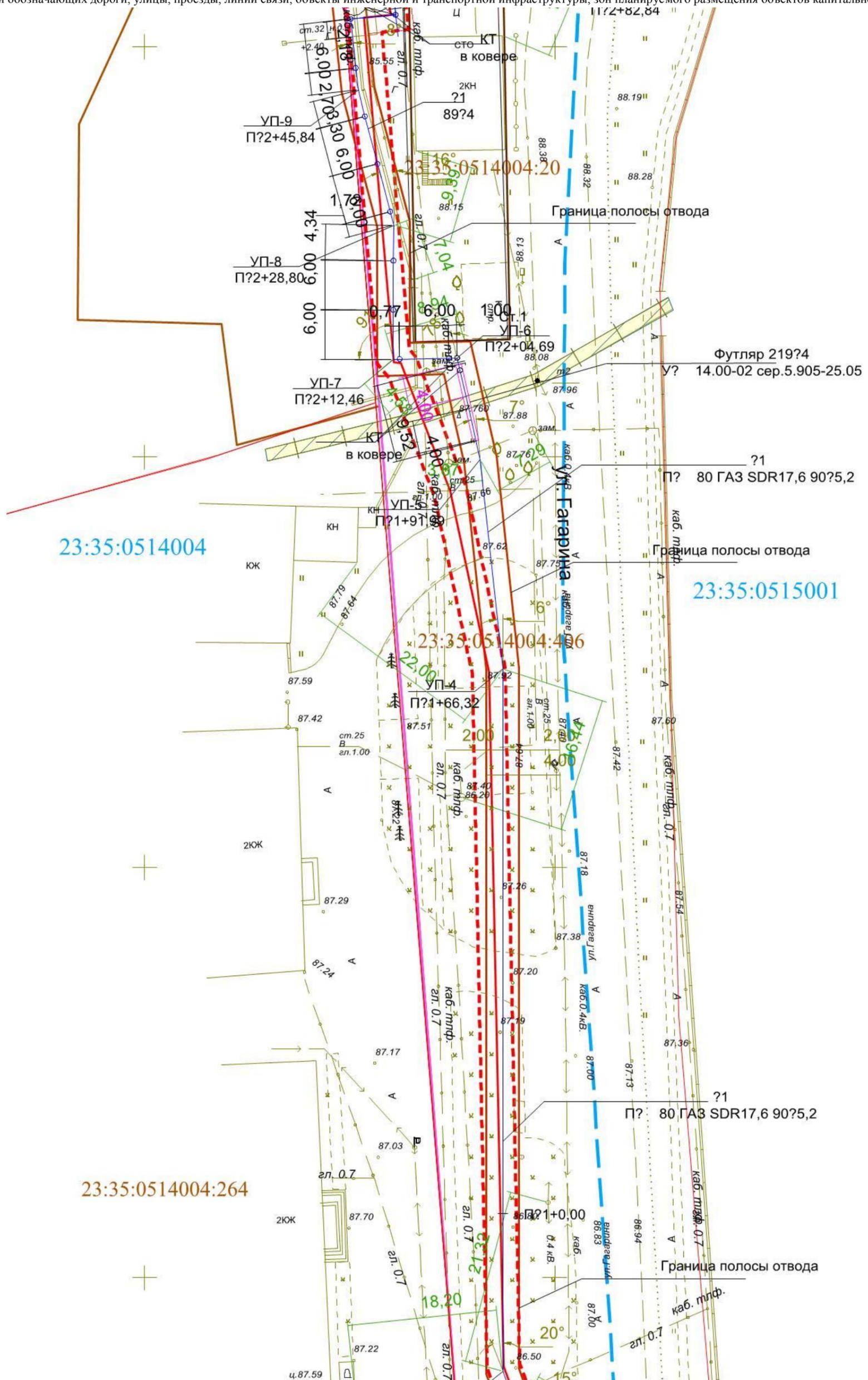
Условные обозначения: Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0521005:1 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:35:0521001 номер кадастрового квартала

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							1	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

Опорный план

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

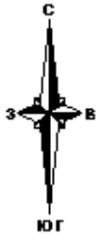
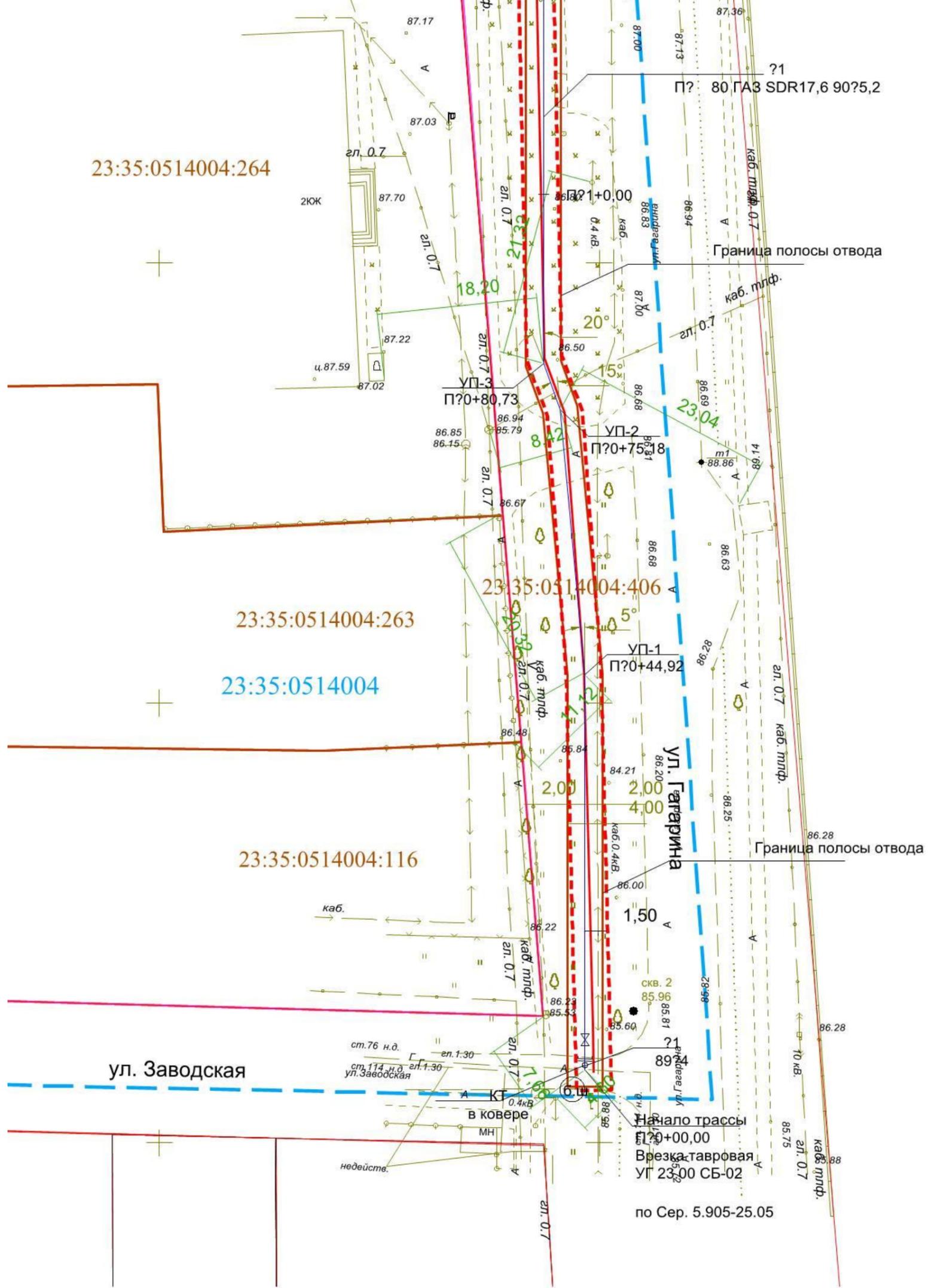
Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0521005:1 — кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:35:0521001 — номер кадастрового квартала

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий								
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

Опорный план

чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

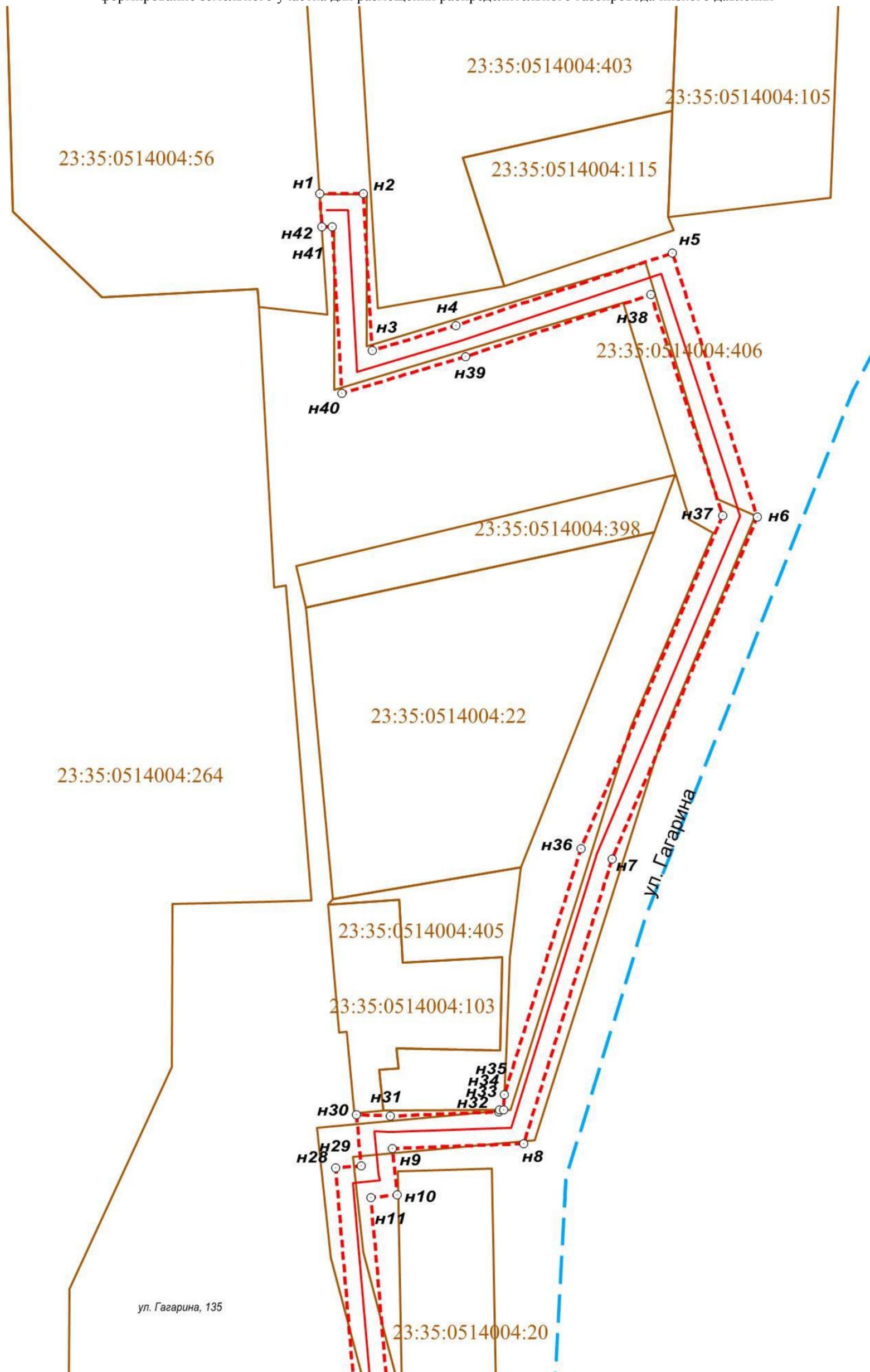
Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- красные линии
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете
- 23:35:0521005:1 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 23:35:0521001 номер кадастрового квартала

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							3	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

Чертеж межевания территории

формирование земельного участка для размещения распределительного газопровода низкого давления



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 500

- граница проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого распределительного газопровода
- граница земельных участков состоящих на кадастровом учете

23:35:0514004:20 кадастровый номер земельного участка

— граница кадастрового квартала

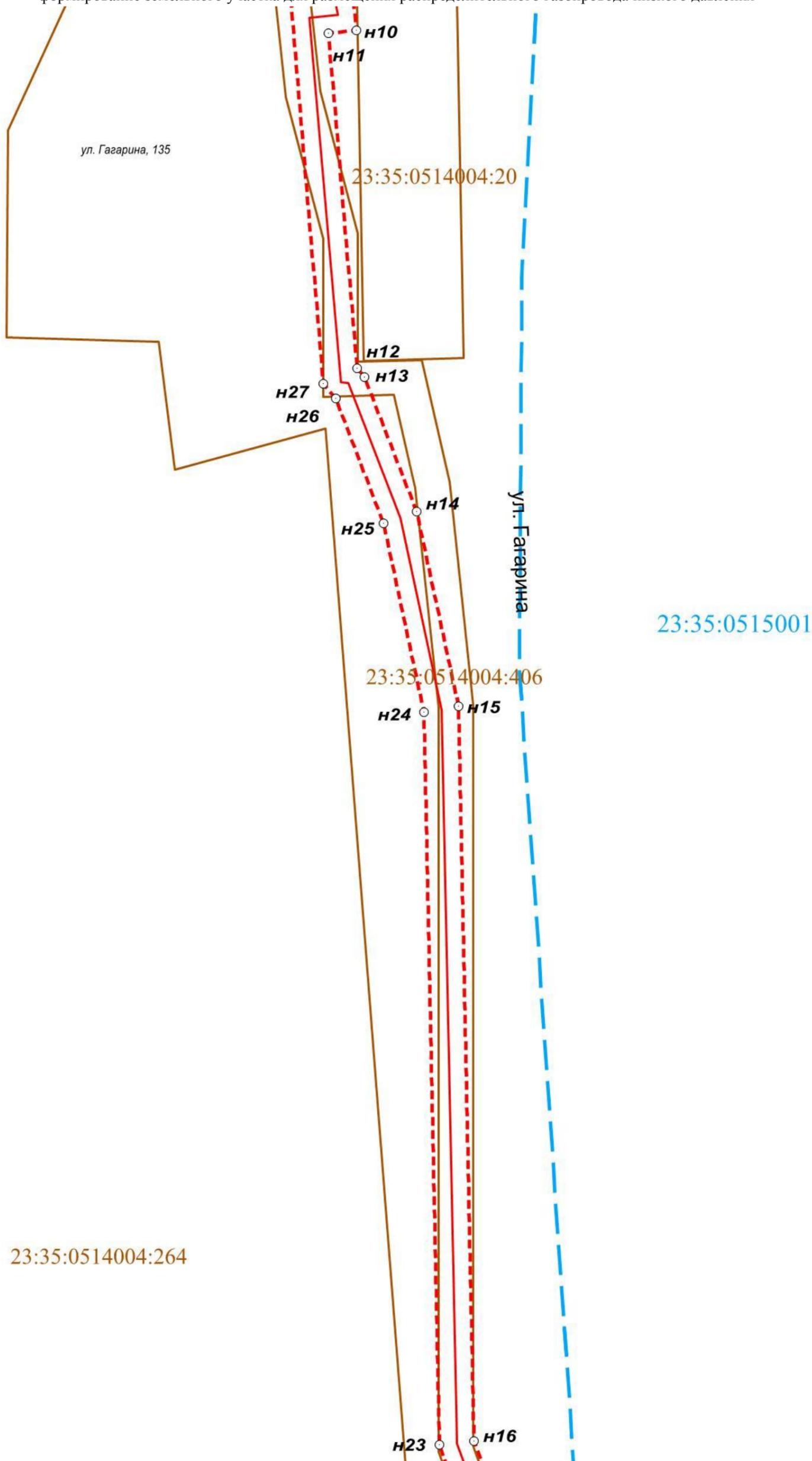
23:35:0514004 номер кадастрового квартала

n1 номер точки поворота границы проектируемого земельного участка

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							4	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

Чертеж межевания территории

формирование земельного участка для размещения распределительного газопровода низкого давления



**Условные обозначения:**

**Масштаб 1 :500**

— граница проектируемого распределительного газопровода

— ось проектируемого распределительного газопровода

— граница земельных участков состоящих на кадастровом учете

23:35:0514004:20 кадастровый номер земельного участка

— граница кадастрового квартала

23:35:0514004 номер кадастрового квартала

н1 номер точки поворота границы проектируемого земельного участка

						«Распределительный газопровод низкого давления по ул. Гагарина от ул. Заводской до жилого дома №139 в г. Усть-Лабинске»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							5	6
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Геопроект»		

